

Villa

Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-AB-DobrinjVilla
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Preis	€ 986 000

Wunderschöner Komplex von Steinvillen mit Pool auf Krk in Dobrinj, nur 2 km vom Meer und den Stränden entfernt!

Dieses herausragende Anwesen besteht aus drei separaten Gebäuden, die durch die Terrassen, den Bowlingplatz, den Kinderspielplatz, den Olivenhain, den Swimmingpool, das Sonnendeck und die Lauben vereint und ergänzt werden.

Jedes Haus der Anlage besteht aus Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Bad und zwei Schlafzimmern. Sie sind ausgestattet mit SAT/TV, Kühlschränken, Elektroherden und -öfen, Geschirrspülern, Kaminhauben, Mikrowellenherden, allen notwendigen Besteck und Geräten wie Mixer, Kaffeemaschine, Toaster usw. Dieses Anwesen kann sich perfekt als Familiendomäne für eine große Familie mit mehreren Generationen eignen.

Alternativ kann es als touristisches Objekt genutzt werden.

Offizielle Kategorie für touristische Zwecke ist 4**** Sterne.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Dobrinj, Kvarner



Preis pro m²:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4860 €

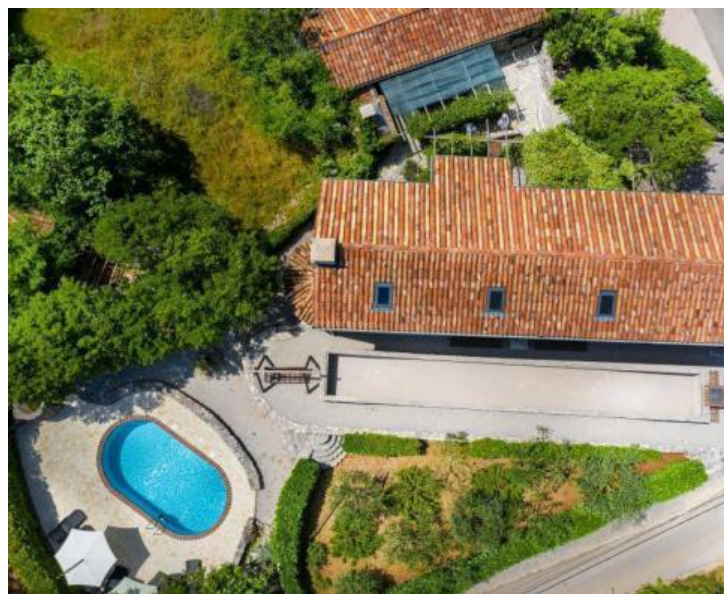
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dobrinj, Kvarner



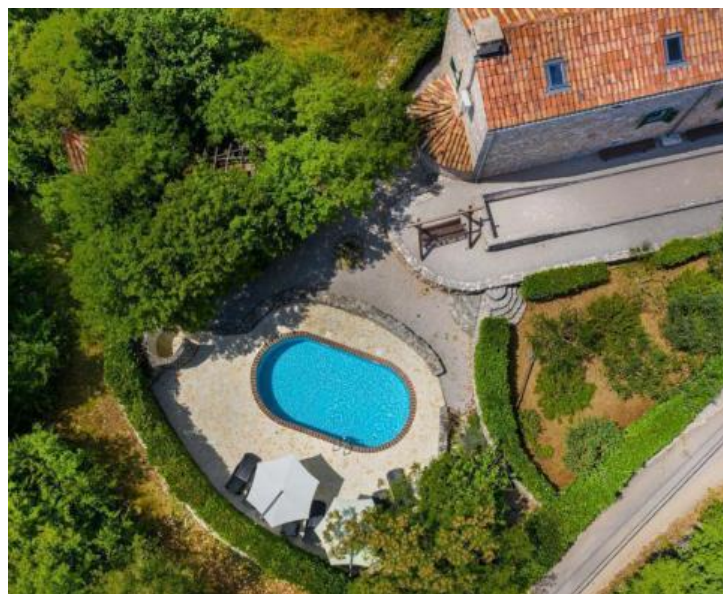
Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

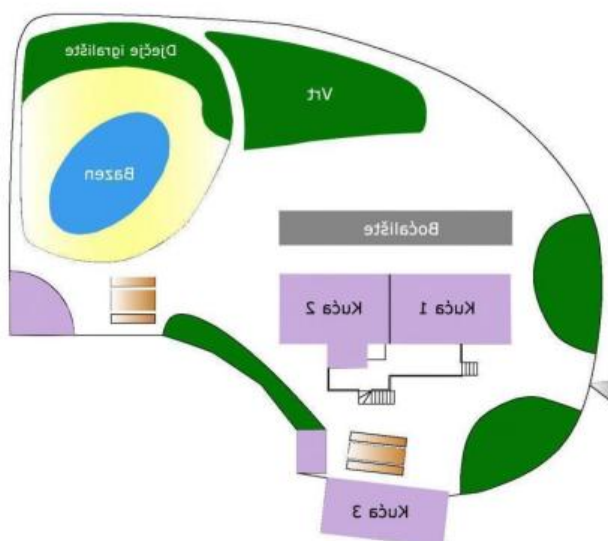
Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner

