

Haus

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Ref	RE-U-11230
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Pobri, Opatija - Okolica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	170 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 520 000

Haus

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Schöne Villa mit Pool und Meerblick in Pobri über Opatija!
Die Gesamtfläche beträgt 170 qm.
Grundstück ist 700 qm.

Vorteile der Villa:

- Schwimmbad
- Garage
- Taverne für Gästeempfang
- schöner Garten
- Grillzone
- sieben offene Parkplätze

Die Villa / Haus ist nach Süden ausgerichtet, hat Meerblick.

Das Haus / die Villa besteht aus ERDGESCHOSS + 1. STOCK + 2. STOCK, die durch eine Innen- und Außentreppe verbunden sind.

ERDGESCHOSS - besteht aus einer Garage und einem zusätzlichen Kesselraum.

1. STOCK und 2. STOCK ist in der Natur ein Duplex-Raum bestehend aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit Zugang zur Terrasse, Abstellraum und Bad im unteren Teil und 3 Schlafzimmern im oberen Teil.

Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen einem hohen Standard. - Fassadendämmung 10 cm dick - Heizung - Wärmepumpen - hochwertige Aluminiumtischlerei.

Die Villa wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft.

Der Garten ist angelegt und wird ständig gepflegt.

Das Haus verfügt über einen Swimmingpool und ein Gartenhaus mit Sommerküche.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

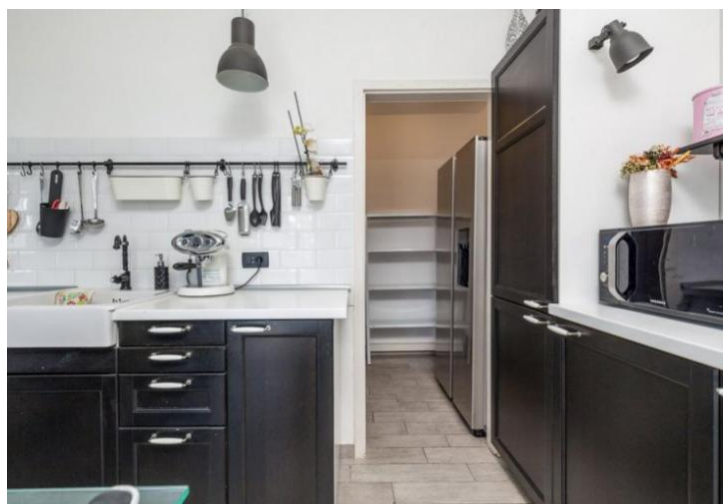
Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

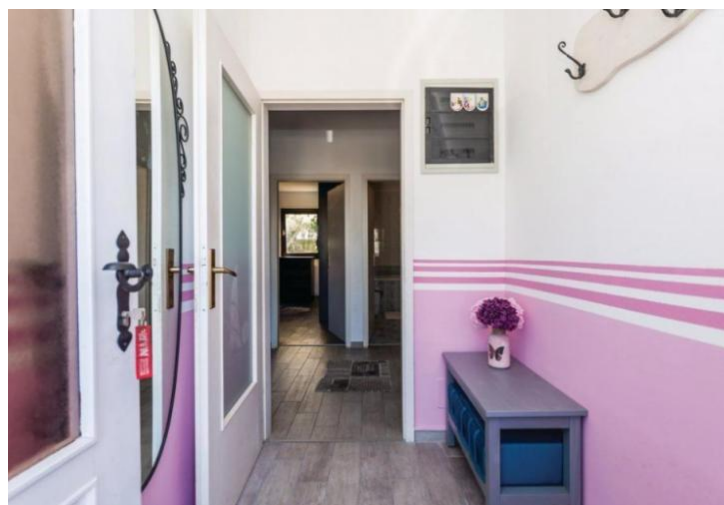
Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Pobri, Opatija - Okolica, Kvarner

