

Wohnung

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-5776-AB-Lovran
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	170 qm
Grundstück	118 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 710 000

Erstaunliche ultramoderne Residenz in Lovran, 200 Meter vom Meer entfernt, bietet eine schöne Wohnung!
Die Gesamtfläche beträgt 169 qm.
WOHNUNG SJ3 - 109.5m2 ist PENTHOUSE + SWIMMINGPOOL UND TERRASSEN / BALKONEN 71m2 (248m2 BRUTTO - 170m2 NETTO)

Es befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für ein qualitativ hochwertiges Leben.

Die Villa/das Haus ist nach Süden ausgerichtet mit großen Glaswänden in allen Räumen auf der Südseite, so dass diese Räume einen Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht bieten.

Das Gebäude besteht aus 6 luxuriösen Wohneinheiten.

Diese luxuriöse, einzigartige Wohnung auf dem Markt besteht aus: Flur und Treppe, WC, Speisekammer, Bad, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, drei Bädern, drei Balkonen, einer Terrasse. Vier Parkplätze. Fünf Speicher.

Die Dachterrasse verfügt über einen Swimmingpool und einen Glaszaun auf der Südseite.

Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. - Steinwolle 10 cm dick - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - Aluminiumoberseite: Schuco ASS70 - Abdichtung: SIKA 2,0 mm - Hydroausrüstung: Geberit - Heizung: Kanalklimageräte - Fußbodenheizung: Ja

Für ernsthafte Investoren ist es eine Rarität auf dem Markt, von der Sie wirklich in einer Minute zum Meer und zum Strand gehen!

Die Wohnung befindet sich derzeit in einem hohen Rohbauzustand und es gibt eine Auswahl an Innenböden und Fliesen in den Bädern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Lovran, Kvarner



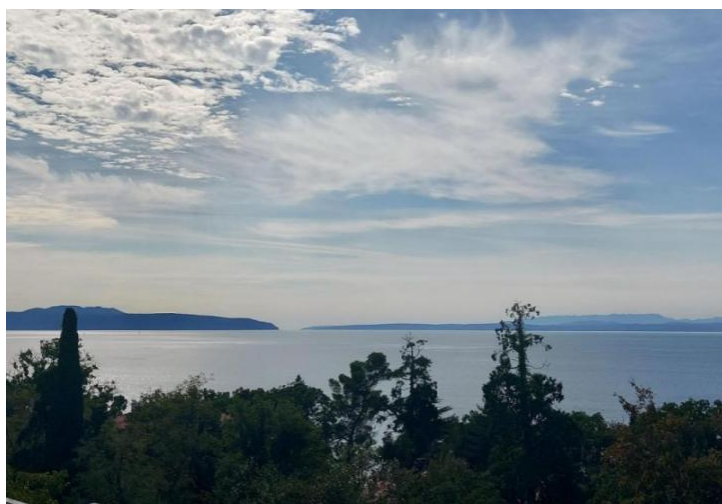
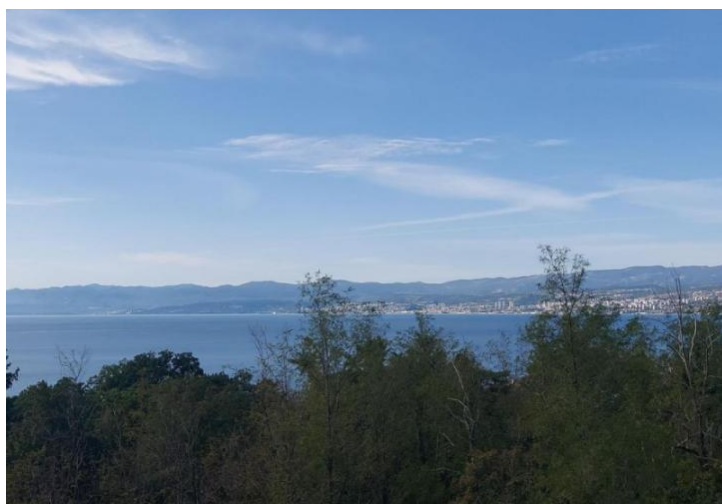
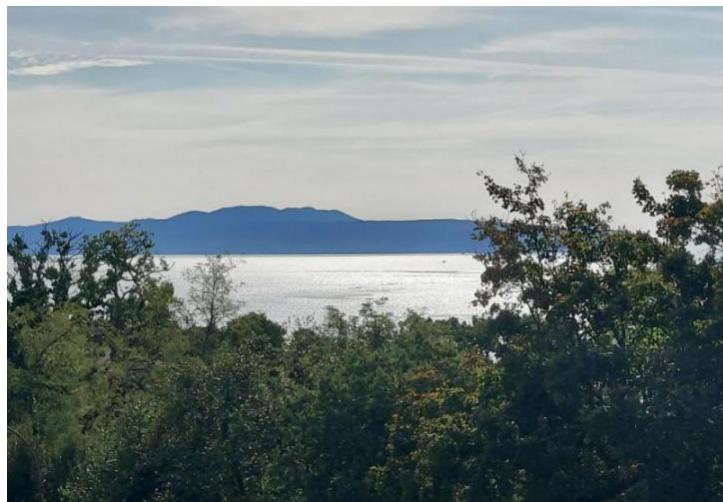
Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



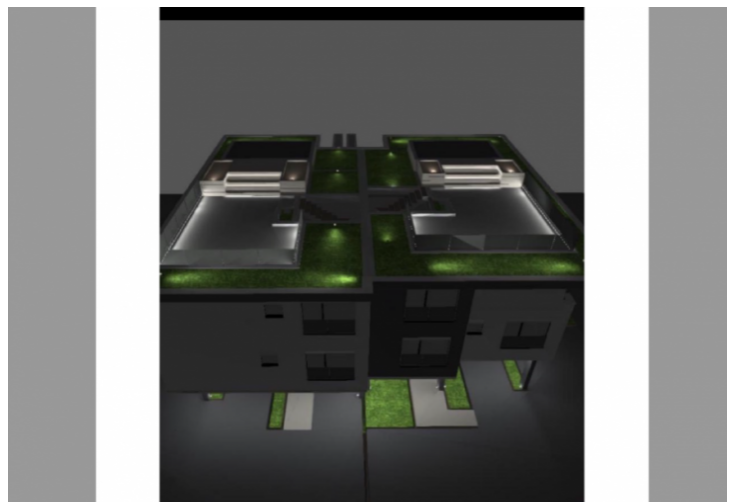
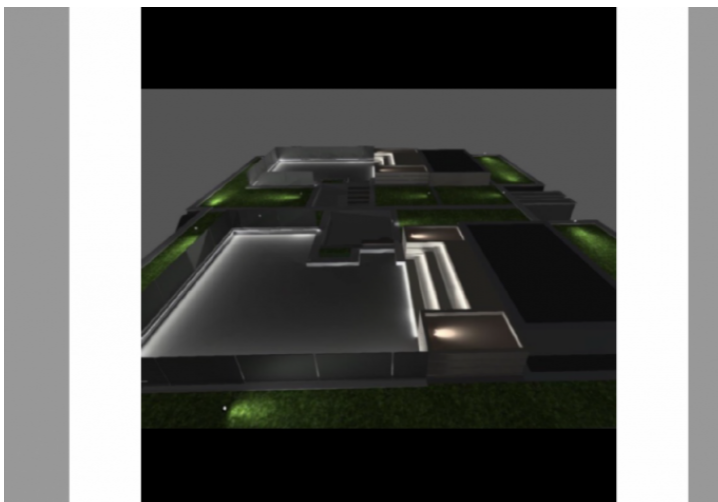
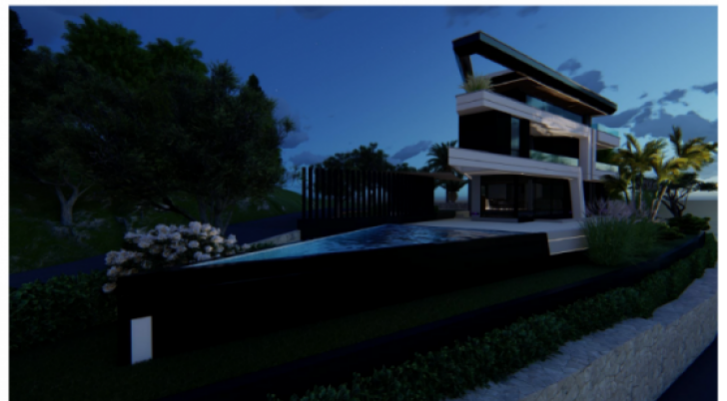
Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner



Wohnung

Lovran, Kvarner

