

Villa

Garica, Kvarner



Ref	RE-AB-Krk_Garica
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Garica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	227 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Villa

Garica, Kvarner



Preis

€ 800 000

Villa

Garica, Kvarner



Zwei neue Villen mit Swimmingpool im Bau im Dorf Garica, nur 1,5-2 km von Vrbnik auf der Halbinsel Krk entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 227 qm.

Grundstück ist cca. 600 qm

Untere Ebene: Eingang, Schlafzimmer, Badezimmer, Ankleideraum, Salon mit Esszimmer und Küche, Terrasse.

Obergeschoss: Flur, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Balkone.

Villen profitieren von Swimmingpool, Sonnenterrasse, Parkplatz für 3 Autos, Kinderspielplatz.

Die Bauarbeiten werden 2022 abgeschlossen sein.

Preis von 550 000 EUR für jede Villa.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad

Villa

Garica, Kvarner



Preis pro m²:
3.524 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.861 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.942 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.552 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



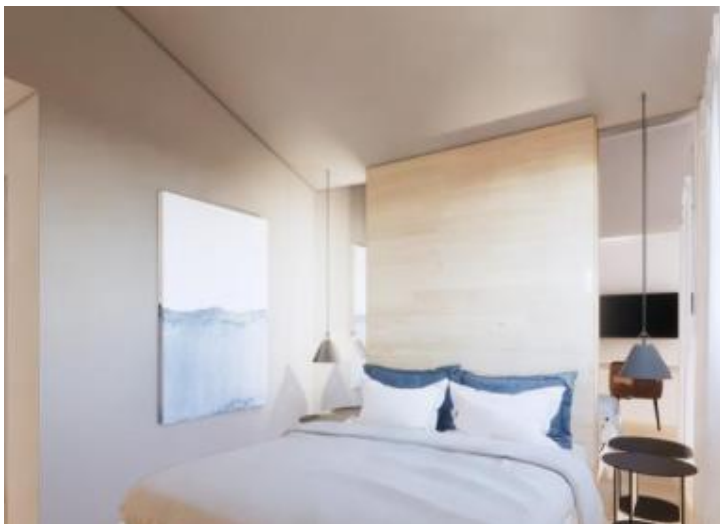
Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner



Villa

Garica, Kvarner

