

Grundstück

Črvar, Poreč, Istrien



Ref	RE-U-11396
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Porec
Ort	Črvar, Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Grundstück	6580 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Grundstück für touristische Zwecke zum Bau von touristischen Einrichtungen in Cervar, Region Porec!
Ca. 50 Meter vom Meer entfernt!

Das 6580 m² große Grundstück hat eine regelmäßige Form und ist aufgrund der Nähe zum Meer äußerst attraktiv. Der gastronomische und touristische Zweck umfasst die Bereiche der Baugrundstücke für den Bau von Beherbergungsgebäuden mit grundlegendem Zweck und dazugehörigen Einrichtungen.

Es ist möglich, Hotels sowie zugehörige Einrichtungen wie offene Sport-, Erholungs-, Gastronomie-, Dienstleistungs-, Unterhaltungs- und ähnliche Einrichtungen zu errichten, die sich nach der Zweckbestimmung der Flächen und den Baubedingungen im Einklang mit den Bestimmungen des örtlichen Raumplans richten. Eine ideale Investitionsmöglichkeit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Črvar, Poreč, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
215 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
184 €

Grundstück

Črvar, Poreč, Istrien

