

Villa

Klenovica, Kvarner



Ref	RE-AB-V-206-TIM
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Klenovica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	358 qm
Grundstück	580 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 350 000

Villa

Klenovica, Kvarner



Unvollständige Villa mit Pool und Garage in Klenovica mit atemberaubendem Meerblick!
Der hochwertige Bau einer Luxusvilla mit Swimmingpool und einzigartigem Meerblick ist zur Hälfte fertiggestellt.

Gesamtfläche: 308 m2 BRP + 50 m2 Garage (Gesamt: 358 m2)

Die Villa besteht aus:

- 1.) Untergeschoss mit Garagen und Taverne, Treppe zum Erdgeschoss
- 2.) Erdgeschoss mit einem geräumigen offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, geräumigem Badezimmer und Verbindung über eine Treppe zum ersten Stock und zum Keller, Ausgang zur Terrasse, die mit dem Pool und dem Sonnendeck verbunden ist, und einem wunderschönen Meerblick
- 3.) Die erste Etage besteht aus 4 geräumigen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad en-suite und zwei überdachten Terrassen mit Meerblick.

Das Haus befindet sich derzeit in der ROH-BAU-Bauphase, installiert PVC Gealan Zimmerei, Elektroinstallation, Dachabdichtung ...

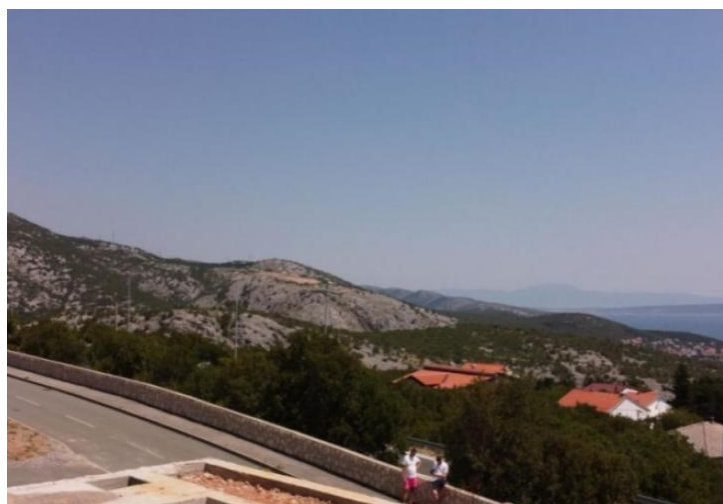
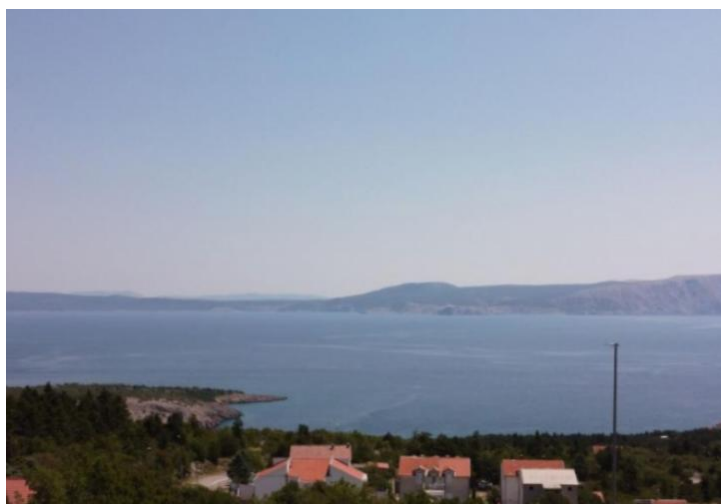
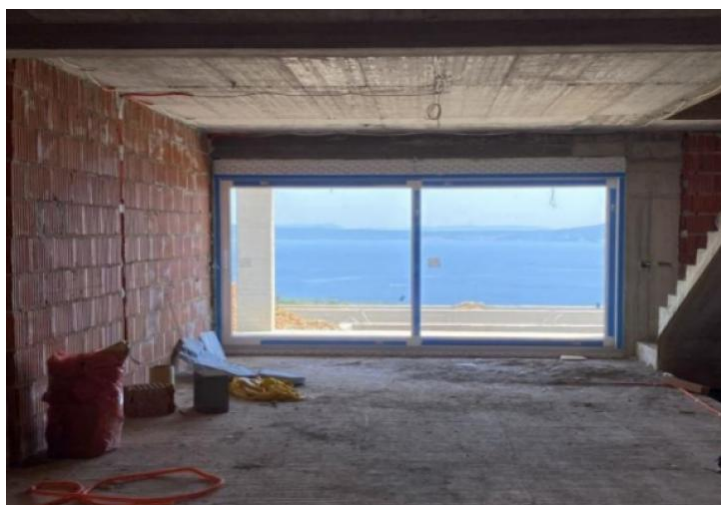
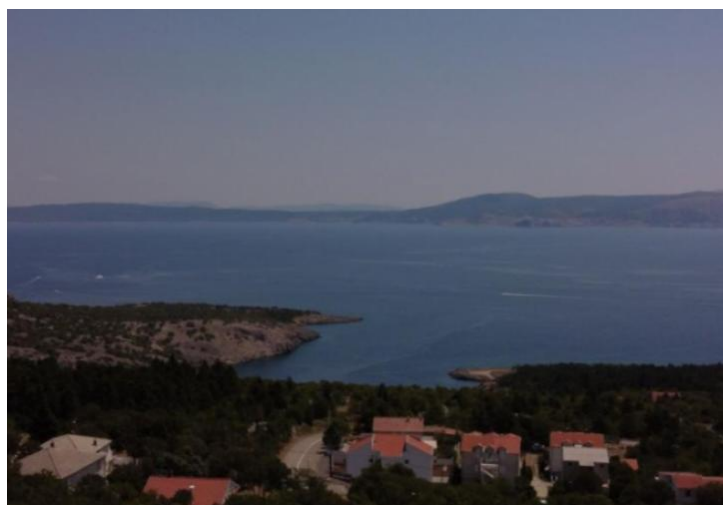
Der angegebene Preis gilt für den Kauf in der aktuellen Phase, nach Absprache mit dem Investor besteht die Möglichkeit, das Haus auf Wunsch des Käufers zu vervollständigen und auszustatten.

Fantastische Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Klenovica, Kvarner



Villa

Klenovica, Kvarner



Villa

Klenovica, Kvarner

