

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Ref	RE-U-11613
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Vabriga, Tar-Vabriga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	401 qm
Grundstück	902 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Eine beeindruckende Villa im Palaststil in Porec am Stadtrand von Vabriga in der Nähe eines zukünftigen Golfplatzprojekts!

Es befindet sich in einer geschlossenen 5*****-Sterne-Eigentumswohnung cca. 800 Meter vom Meer entfernt.

Diese fantastische geräumige Villa bietet bis zu 401 m² und einen perfekt angelegten Garten von 902 m². Im luftigen Erdgeschoss befindet sich ein großer Salon, der Luxus, ein beneidenswertes Auge für Details und Dekorationsstile ausstrahlt. Es bietet den ganzen Komfort und die Sicherheit eines modernen Zuhauses, das Sie sprachlos macht. In einer modernen und voll ausgestatteten Küche mit Geräten und Ausstattungen von hoher Qualität und Standards von weltbekannten Herstellern und Designern können Sie eine der köstlichsten Köstlichkeiten für Ihre Familie und Freunde zubereiten.

Auf der oberen Ebene verfügt die Villa über vier geräumige, luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und ausgestattet mit hochwertigen Matratzen und Bettwäsche von Mastro Raphael. Der Hauptraum verfügt über einen luxuriösen Balkon mit Blick auf das Meer, der Ihren Morgen in Magie verwandeln wird.

Neben einer Reihe wunderschöner und luxuriöser Details, die diese einzigartige Villa bietet, befand sich in einem der schönen Badezimmer ein sehr seltenes Exemplar verarbeiteten Rettichholzes aus Südamerika. Die Villa verfügt über mehrere Terrassen rund um das Haus sowie die unvermeidliche Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Das ganze Kunstwerk ist umgeben von einem reich gestalteten Garten mit Swimmingpool, der einen Grill, einen Pavillon im Garten und eine überdachte Terrasse für maximalen Genuss des Hauses mit Familie und Freunden bei den besten Grillgerichten bietet. Achten Sie auf sorgfältig ausgewählte Details, von interessanten Details über der Haustür über Kronleuchter, raffinierte Vorhänge und sanfte Töne, die die Dekoration perfekt ergänzen, bis hin zu Designermöbeln.

Die unbestreitbare Qualität und Magie Ihres neuen Zuhauses zeigt sich darin, dass die Villen und die Siedlung, in der sie sich befinden, im Jahr 2021 bei den Luxury Lifestyle Awards und den Internationalen und Europäischen Immobilienpreisen für Architektur und Entwicklung 2020-2021 den ersten Platz belegt haben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

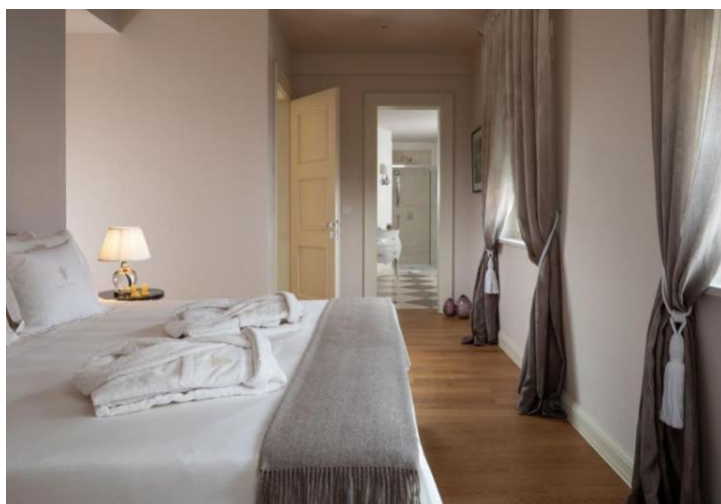
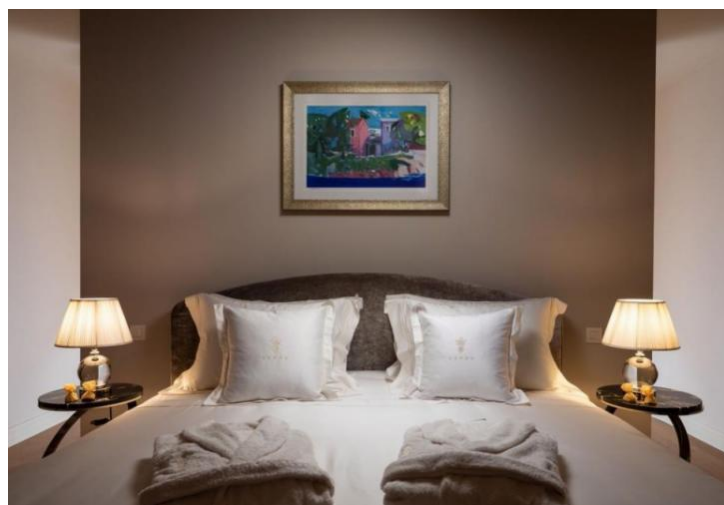
Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

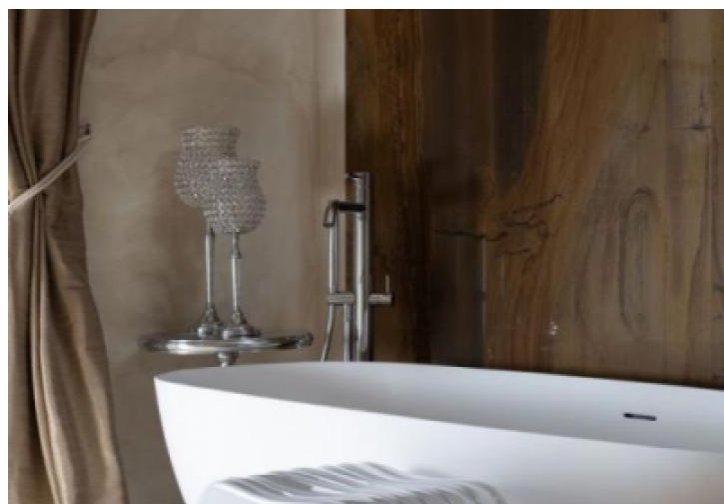
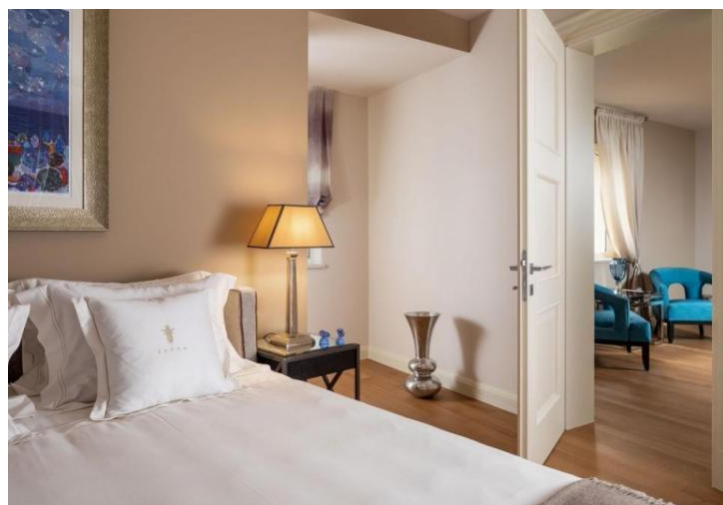
Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien

