

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Ref	RE-U-11615
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Vabriga, Tar-Vabriga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	348 qm
Grundstück	945 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Villa von tadelloser Schönheit und luxuriösem Lebensstil, nur 800 Meter vom Meer entfernt in Vabriga, in einer prestigeträchtigen Residenz von 5*****-Sterne-Villen!

Trotz traditioneller Ausrichtung sind alle Villen hier brandneu, erst vor wenigen Jahren fertiggestellt.

Diese geräumige Villa bietet 348m² Wohnfläche und einen perfekt angelegten Garten von 676m². Im geräumigen Erdgeschoss befindet sich ein sonnendurchflutetes Zimmer, das Luxus, ein beneidenswertes Auge für Details und einen tadellosen klassischen Dekorationsstil ausstrahlt. In einer modernen und voll ausgestatteten Küche mit Geräten und Ausstattungen von hoher Qualität und Standards von weltbekannten Herstellern und Designern können Sie eine der köstlichsten Köstlichkeiten für Ihre Familie und Freunde zubereiten. Und für Geselligkeit steht Ihnen neben einem geräumigen Wohnzimmer auch eine große überdachte Terrasse in der Nähe des Pools zur Verfügung, die von einem sorgfältig gepflegten privaten Garten umgeben ist.

Auf der oberen Ebene finden Sie die Halle und vier geräumige, luxuriös eingerichtete Schlafzimmer mit Mastro Raphael Signature-Bettwäsche und jedes Schlafzimmer ist mit einem eigenen Bad ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer unterscheidet sich von den anderen durch einen privaten luxuriösen Balkon mit Blick auf das Meer, der Ihren Morgenkaffee zu etwas Besonderem macht.

Die Villa verfügt über mehrere Terrassen rund um das Haus, aber das ganze fantastische Anwesen wird durch einen reich gestalteten Garten mit einem Pool von 36m² abgerundet.

Garten bietet auch einen Grill, einen Pavillon im Garten und eine überdachte Terrasse für maximalen Genuss zu Hause mit Familie und Freunden mit den besten Grillgerichten.

Bitte achten Sie auf sorgfältig ausgewählte Details, von interessanten Dekoren über der Eingangstür, Kronleuchtern, raffinierten Vorhängen und milden Tönen, die die Dekoration perfekt ergänzen, bis hin zu Designermöbeln.

Die unbestreitbare Qualität und Magie Ihres neuen Zuhauses wird durch die Tatsache belegt, dass die Villa und die Siedlung, in der sie sich befindet, im Jahr 2021 bei den Luxury Lifestyle Awards und den Internationalen und Europäischen Immobilienpreisen für Architektur und Entwicklung 2020-2021 den ersten Platz belegt haben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

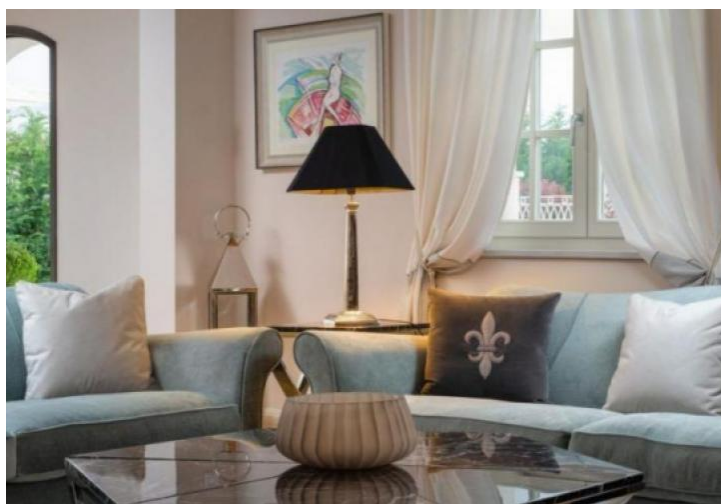
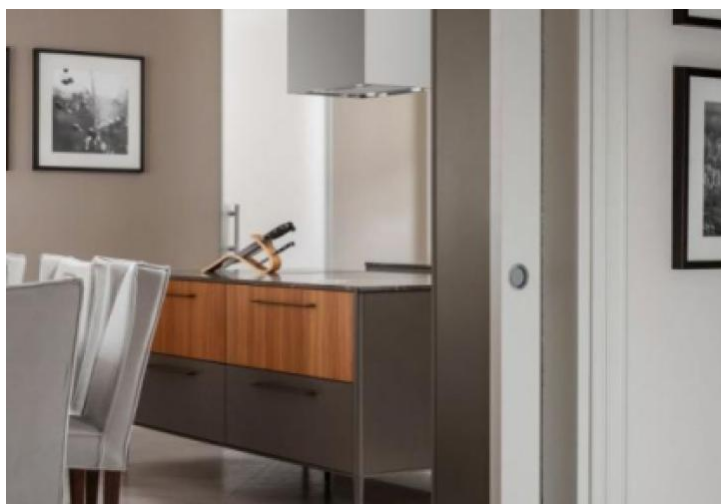
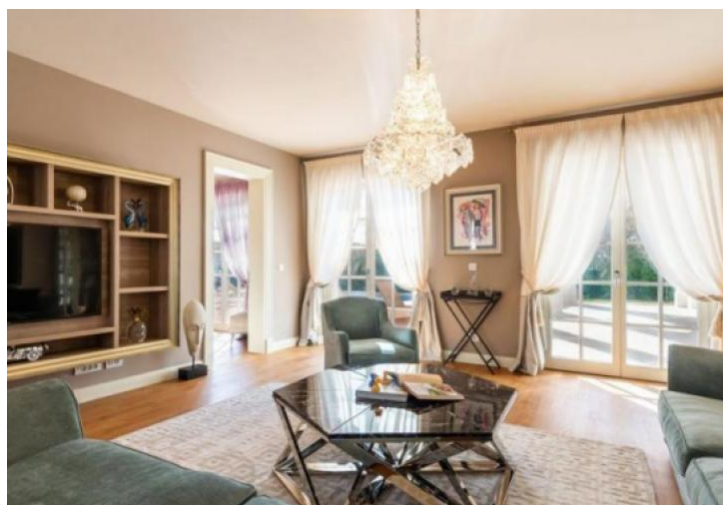
Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

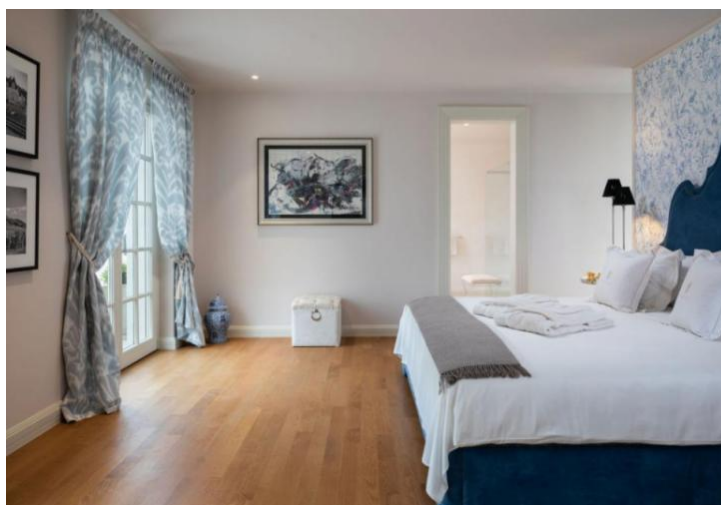
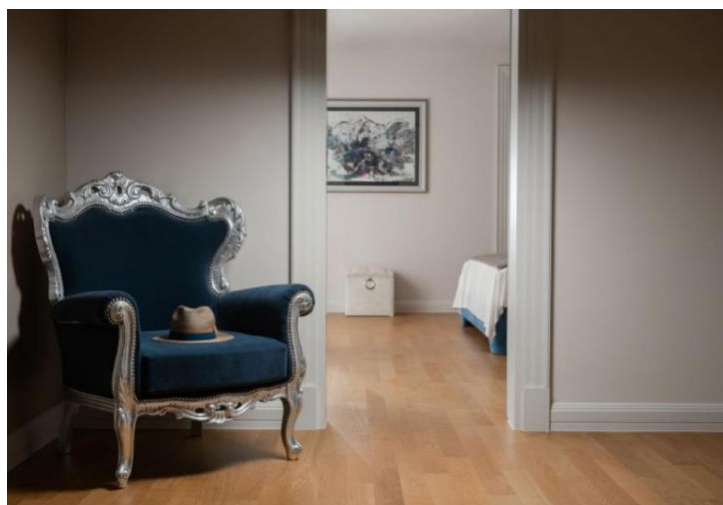
Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

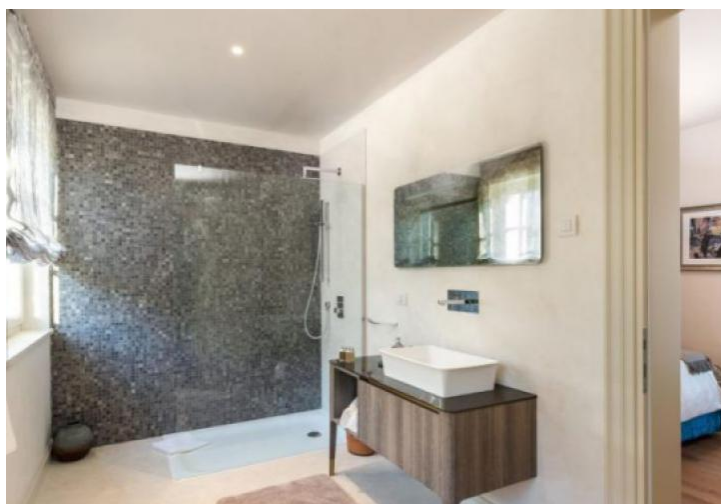
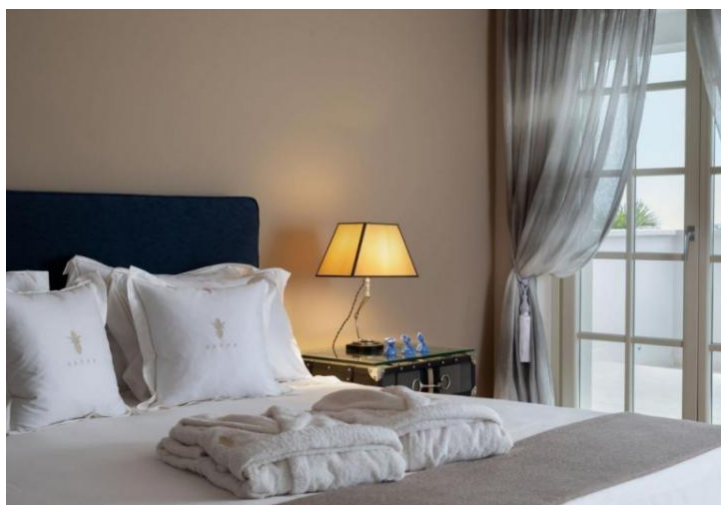
Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

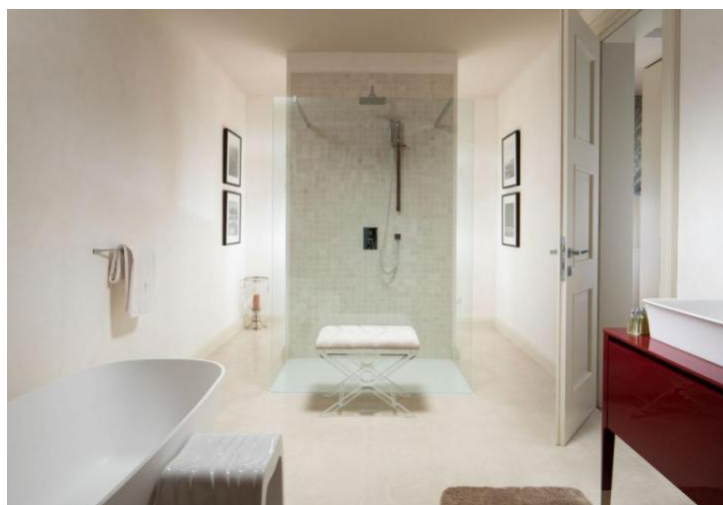
Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com