

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-11642
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Rakalj, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	670 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 1 142 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Super-Villa mit faszinierendem modernen Design in Rakalj, Marcana cca. 1 km vom Meer entfernt! Es ist neu entdeckt, nicht weit von Pula und dem internationalen Flughafen Pula entfernt, aber ohne Touristenmassen, mitten im Grünen.

Dieses Gebiet ist jetzt auch durch den Hauserweg bekannt - neue Promenade am Meer, gesegnet von Stjepan Hauser, beliebtem Cellisten.

Wir bieten neue Villa von 220 qm. auf einem Grundstück von 670 qm.
Die Villa ist komplett neu und wurde erst 2021 fertiggestellt.

Villa besteht aus zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss finden Sie einen Flur, eine Küche mit Esszimmer, die mit den hochwertigsten Geräten ausgestattet ist, damit Sie alle Reize des Essens mit Ihren Lieben genießen können, ein offenes Wohnzimmer mit der Atmosphäre eines hochwertigen Kamins, der von einem renommierten Franzosen unterzeichnet wurde Hersteller. Im Erdgeschoss befindet sich ein zusätzliches Badezimmer, und eine Infrarotsauna sorgt für den vollen hedonistischen Genuss in Ihrem neuen Zuhause. Treppen aus hochwertigem Carrara-Marmor erreichen den ersten Stock.

Im ersten Stock sehen Sie einen Flur, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine Terrasse, die einen unwirklichen offenen Blick auf das Meer und die Natur bietet. Jedes Zimmer verfügt über ein individuelles Lichtspiel, das zu maximalem Komfort und Bequemlichkeit in Ihrem neuen Zuhause beiträgt. Abgerundet wird das ganze zauberhafte Anwesen durch eine großzügige Dachterrasse mit einem Ausblick, der unter freiem Sternenhimmel wirklich jeden sprachlos macht und wir nennen diese Villa aus gutem Grund eine himmlische Schönheit.

Darüber hinaus bietet diese Villa unzählige Möglichkeiten, für die Sie die Villa nicht einmal verlassen möchten, und dies aus folgenden Gründen:

- Es bietet einen beheizten Pool von 48 m², den Sie vor Ihrer Ankunft aufwärmen können, um eine perfekte Zeit in der Villa zu gewährleisten.
- Im Garten befindet sich eine hervorragend ausgestattete Sommerküche für echte Meisterköche und ein Essbereich im Freien, um die besten Köstlichkeiten mit einem Flamula-Gasgrill eines renommierten Herstellers in vollen Zügen zu genießen.
- Es wurde eine automatische Bewässerung installiert und der Garten ist mit dem bekannten Brač-Stein gepflastert.
- Für ein Gefühl der absoluten Sicherheit ist eine Videoüberwachung installiert.

Technische Merkmale der Villa:

- Deckenklimateanlage und insgesamt 5 Klimaanlage.
- Fußbodenheizung
- Kamin.
- Smarte Heizung - 12 cm Wände + Wärmedämmung
- Elektrische Jalousien

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



- Aluminiumtischlerei

Diese Villa ist eine Kombination aller hedonistischen Eigenschaften für maximalen Genuss des eigenen Zuhauses. Aufgrund der besonderen Lage, die Ruhe und Privatsphäre bietet, sowie dem Blick auf das Meer und die Natur entsteht das Erlebnis eines echten Paradieses.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

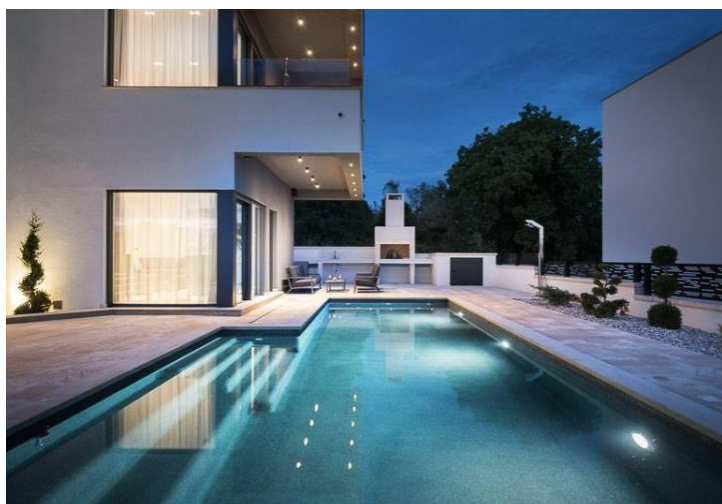
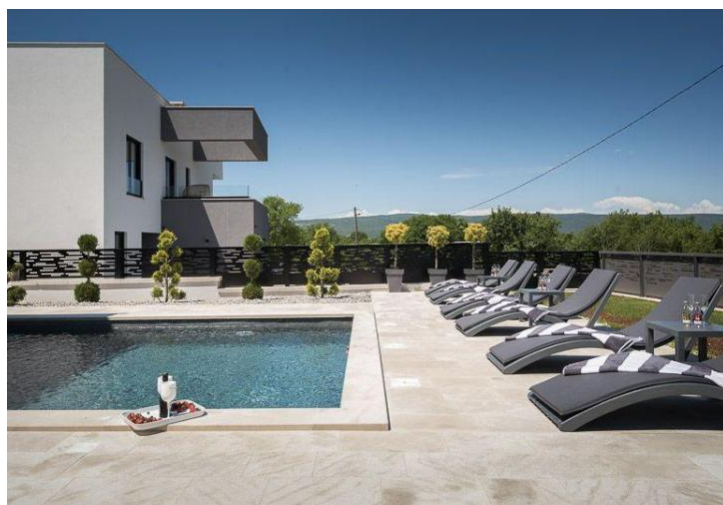
Rakalj, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

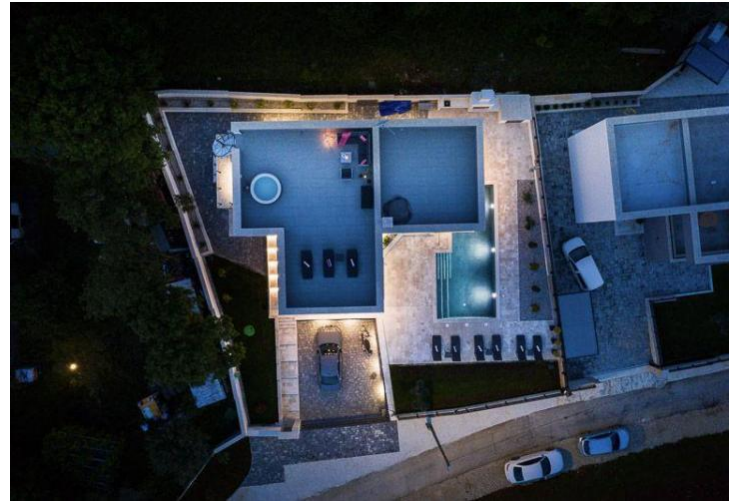
Rakalj, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

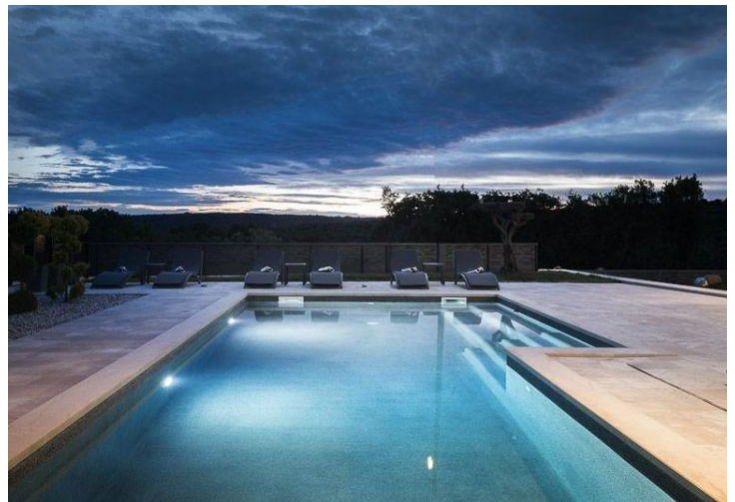
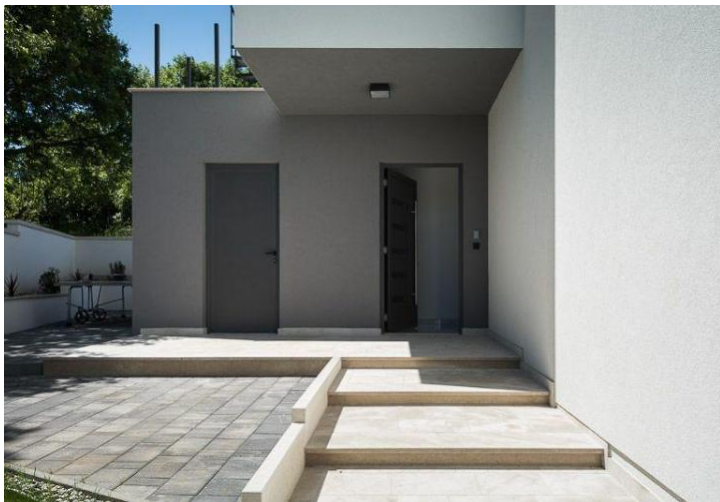
Rakalj, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

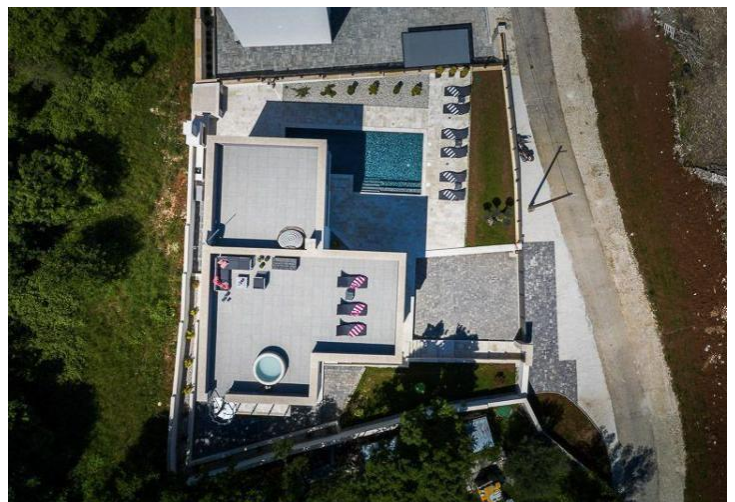
Rakalj, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

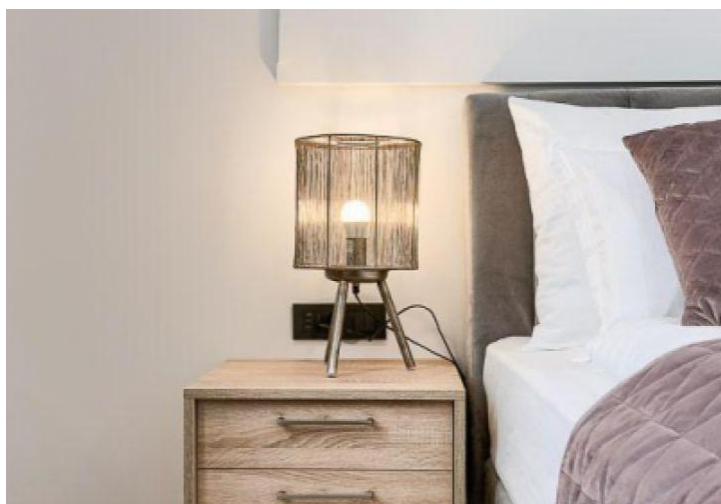
Rakalj, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

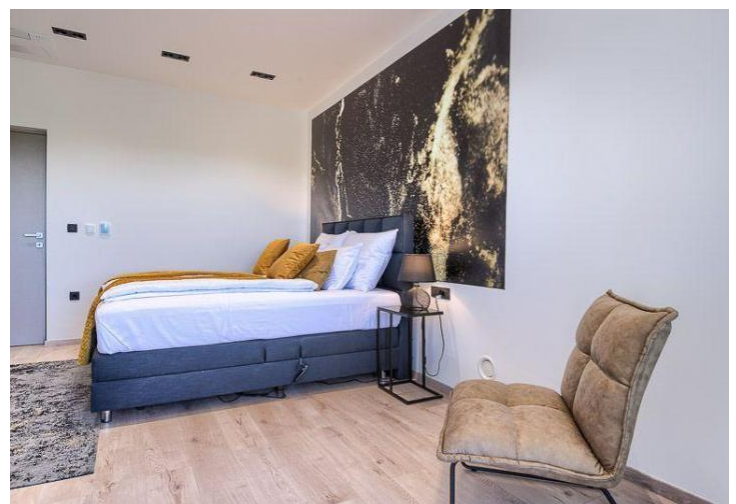
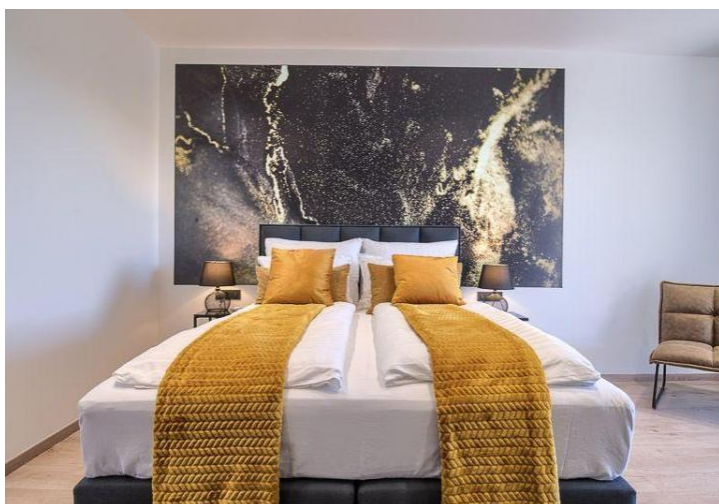
Rakalj, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

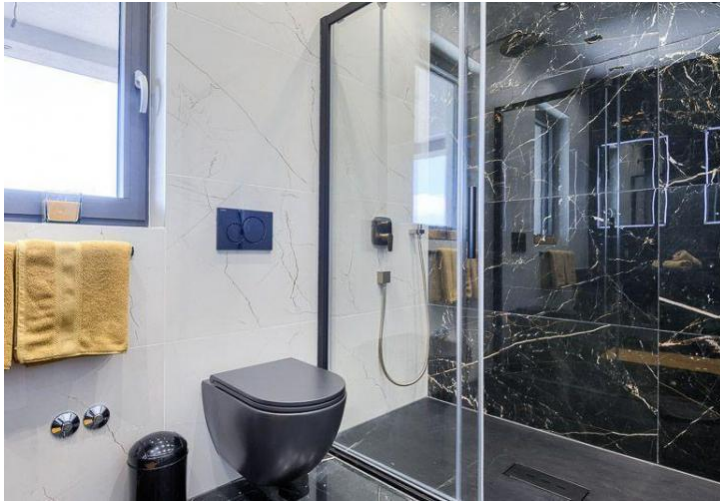
Rakalj, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

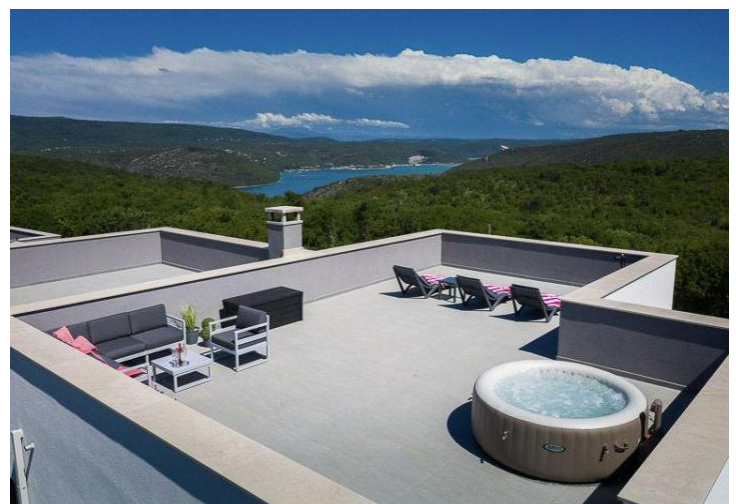
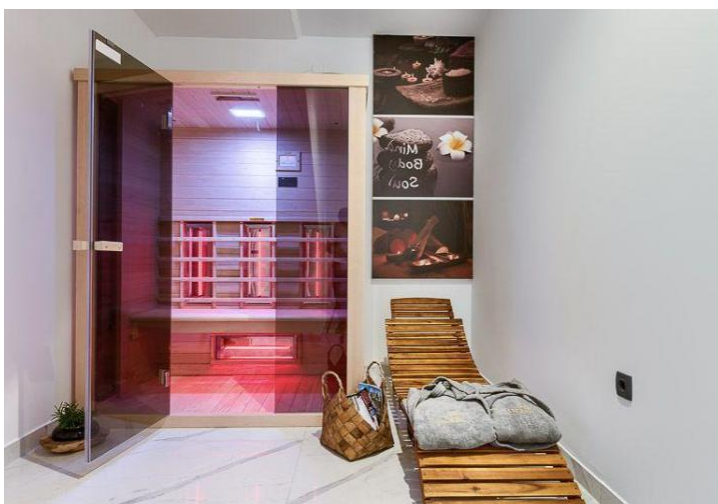
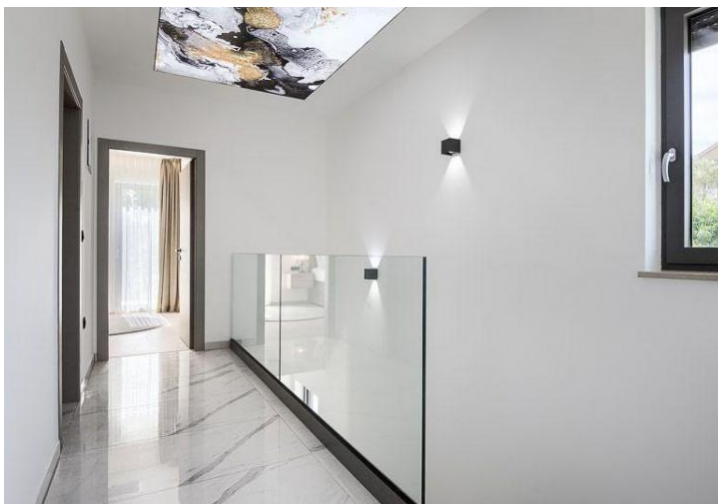
Rakalj, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Istrien

