

# Neubau-Immobilien

## Ivan Dolac, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB11157
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Dalmatien > Insel Hvar
<b>Ort</b>	Ivan Dolac
<b>Erste Reihe</b>	Nein

# Neubau-Immobilien

Ivan Dolac, Dalmatien



<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	180 m
<b>Wohnfläche</b>	59 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 300 000

# Neubau-Immobilien

## Ivan Dolac, Dalmatien



Boutique-Residenz mit 8 neuen Apartments mit Gemeinschaftspool auf Hvar zu verkaufen!  
Nur 180 Meter von wunderschönen Stränden und kristallklarem Meerwasser entfernt!  
Einzigartige Ruhe und Privatsphäre!  
Fertigstellung des Baus im Juni-Juli 2022.

Die Residenz befindet sich in Ivan Dolac, einer wunderschönen Kleinstadt auf der Südseite der Insel Hvar. Die Leitidee im Designprozess war, traditionelle dalmatinische Bauweise und moderne Architektur zu kombinieren.

Das Ziel wurde durch die Auswahl lokaler Materialien erreicht: Hvarer Stein und Holz in Kombination mit großen Glasflächen, die modernes Bauen charakterisieren.

Alle Räume im Gebäude haben genug Licht und Wärme und vor allem einen fantastischen Meerblick.

Zum Verkauf stehen 8 neue Wohnungen:

A1: ERDGESCHOSS, 47,51 m<sup>2</sup>; Vorraum, Küche und Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Balkon. PREIS: 166 285 €

A2: ERDGESCHOSS, 59,33 m<sup>2</sup>; Eingangshalle, Küche und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon. PREIS: 207 655 €

A3: 1. STOCK, 47,32 m<sup>2</sup>; Vorraum, Küche mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Balkon. PREIS: 165 620 €

A4: 1. STOCK, 59,14 m<sup>2</sup>; Eingangshalle, Küche und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon. PREIS: 206 990 €

A5: 1. STOCK, 49,82 m<sup>2</sup>; Vorraum, Küche mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Balkon. PREIS: 174 370 €

A6: 2. STOCK, 47,32 m<sup>2</sup>; Vorraum, Küche mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Balkon. PREIS: 165 620 €

A7: 2. STOCK, 59,14 m<sup>2</sup>; Eingangshalle, Küche und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon. PREIS: 206 990 €

A8: 2. STOCK, 49,82 m<sup>2</sup>; Vorraum, Küche mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Balkon. PREIS: 174 370 €

Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet:

- Top Alu Tischlerei Thermo 85 in sandbeige Farbe.
- Die Glasaluminiumwände gleiten in das Termo 150 mm Profil und mit Dreischichtglas.
- Alle kundenspezifischen Eingangstüren in voller Höhe bis zur Aluminiumdecke.
- Auf den Terrassen Terrassendielen, Glaszäune, elektrische bioklimatische Markisen.
- Klime Daikin Sensira mit Wi-Fi-Modulen für die Mobiltelefonsteuerung.
- Hochwertige Badausstattung Hans Grohe.
- Fußbodenheizung in Badezimmern, geregelt durch Thermostat.

Zu jeder Wohnung gehört ein privater Parkplatz.

Ideale Wahl für Hvar!

# Neubau-Immobilien

Ivan Dolac, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

## Ivan Dolac, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5085 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5457 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5085 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4331 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4014 €

# Neubau-Immobilien

## Ivan Dolac, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Ivan Dolac, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Ivan Dolac, Dalmatien





# Neubau-Immobilien

## Ivan Dolac, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Ivan Dolac, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Ivan Dolac, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Ivan Dolac, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Ivan Dolac, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Ivan Dolac, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Ivan Dolac, Dalmatien

