

Hotel

Vrbovsko, Kvarner



**** Hotel



Ref	RE-AB-H-93
Kategorie	Hotel
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Vrbovsko
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	4810 qm
Preis	€ 3 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neu erbautes Hotel in Vrbovsko, errichtet nach den Standards eines 4-Sterne-Hotels.
Es liegt nur 500 Meter von der Autobahn Zagreb-Rijeka entfernt und ist daher ein hervorragender Ausgangspunkt für Reisende aller Art.

Das Hotel ist zu 90 % fertiggestellt und noch nicht in Betrieb. Um es in Betrieb zu nehmen, sind ca. 1 Mio. Euro erforderlich, wobei 15 Personen eingestellt werden müssen.

Zum Zeitpunkt der Fertigstellung im Jahr 2013 wurde der offizielle Wert des Hotels auf 6.262.000 Euro geschätzt, jetzt steht es zum Verkauf, allerdings nur um den halben Wert.

Die Gesamtfläche beträgt 4810 m².

Es bietet 15 Apartments und 35 Zimmer für insgesamt 110 Gäste.

Außerdem gibt es ein Schwimmbad, eine Sauna, einen Fitnessbereich, einen Konferenzsaal mit 350 Plätzen, der in drei Bereiche unterteilt werden kann, ein Restaurant mit Küche sowie einen Parkplatz für 150 Autos und 15 Busse.

Das Grundstück ist etwa 12.500 m² groß. Es ist teilweise urbanisiert und bietet die Möglichkeit, weitere Einrichtungen auf 9.000 m² Baufläche zu bauen.

Es verfügt über ein großes Investitionspotenzial.

Die Entfernung von Rijeka beträgt 30 Minuten, von Zagreb 40 Minuten und von Split 120 Minuten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad

Fitnessraum

Sauna

Urbanisiert

Hotel

Vrbovsko, Kvarner



Preis pro m²:
728 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1.238 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1.026 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
37.883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1.947 €

Hotel

Vrbovsko, Kvarner

