

Haus

Materada, Umag, Istrien



Haus

Materada, Umag, Istrien



Ref	RE-U-11735
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Materada, Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	96 qm
Grundstück	24 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 190 000

Haus

Materada, Umag, Istrien



Das letzte Steinhaus in Folge am Meer Umag!

In der Nähe der Stadt, nur 7 Kilometer vom Meer entfernt, befindet sich das letzte Steinhaus in einer Reihe (angebautes Steinhaus).

Das Haus hat 96 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit WC.

Es gibt auch eine Terrasse und einen Hof von 24 m². Idealer Ort für das Familienleben in einem ruhigeren Teil von Umag.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Materada, Umag, Istrien



Preis pro m²:
1979 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2181 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1919 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2879 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2563 €

Haus

Materada, Umag, Istrien



Haus

Materada, Umag, Istrien



Haus

Materada, Umag, Istrien

