

Villa

Savudrija, Umag, Istrien



Ref	RE-U-11808
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Savudrija, Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	172 qm
Grundstück	506 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 541 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Savudrija, Umag, Istrien



Neue Villa **mit Swimmingpool** in Savudrija, nur **2 km vom Meer entfernt**, in der **Endphase des Baus** !
Perfekte Lage ca. 5 km vom Zentrum Umags entfernt! Beliebte Wohngegend!

Die Gesamtfläche beträgt 176 m². Die Grundstücksgröße beträgt 506 m².

Die Bauarbeiten werden im **Frühjahr 2022 abgeschlossen sein**.

Das Haus besteht aus zwei Etagen.

Der Wohnraum ist so organisiert, dass während Ihres Aufenthalts im Haus maximaler Komfort und Sicherheit gewährleistet sind.

So befindet sich im Erdgeschoss neben dem Flur ein größeres Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im „open space“. Die Wohnräume sind zusammen mit Küche und Esszimmer zur Sonne orientiert, wodurch die gewünschte Großzügigkeit und Wärme des Raumes den ganzen Tag über erreicht wird.

Im Erdgeschoss gibt es auch ein Gästebad, eines der Schlafzimmer und einen "Hauswirtschaftsraum", der als kleinerer Abstellraum dienen kann.

Das Obergeschoss erreicht man über eine mit echten Steinplatten verzierte Innentreppe. Im Obergeschoss befinden sich insgesamt 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eines der drei Schlafzimmer ist nämlich ein „Master Room“ und ist mit einem eigenen Badezimmer und einer eigenen kleinen überdachten Terrasse ausgestattet. Während sich die anderen beiden Schlafzimmer ein Badezimmer und eine schöne sonnige größere überdachte Terrasse teilen.

Die ganze Villa ist von einem 506 qm großen Garten umgeben. Garten, der so organisiert ist, dass er genug Platz für neue Besitzer lässt, um Spaß zu haben und sich zu entspannen.

Es wurde ein Parkplatz für **4 Autos bereitgestellt, von denen zwei überdacht waren**, und es wurde genügend Grünfläche gelassen, um vom automatischen Bewässerungssystem gepflegt zu werden.

Ein weiterer Vorteil ist ein 25 m² großer Swimmingpool, der mit einem Kühler, einer separaten Sommerküche im Freien mit Grill, einer Außentoilette, einem Abstellraum und einem Heizraum für den Pool ausgekleidet wird. Das Haus wird Sie sicherlich mit seinem Charakter und Potenzial verzaubern!

Mehr Details:

- * Das Haus wird mit eingebauten Fenkoilern zum Heizen und Kühlen jedes Zimmers ausgestattet.
- * Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.
- * 10 cm Isolierung ist installiert
- * Der Strand ist nur 2 km entfernt.

Die Immobilie soll im April vollständig fertiggestellt sein oder sogar früher, wenn der Käufer sie jetzt kauft (Der Termin für April wird aufgrund der bevorstehenden Feiertage usw. festgelegt).

Der Preis, den Sie sehen, ist der Preis für ein fertiges Produkt, dh "schlüsselfertig" (fertig ohne Möbel).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Villa

Savudrija, Umag, Istrien



unterzeichnet.

Villa

Savudrija, Umag, Istrien



Preis pro m²:
3145 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3511 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Savudrija, Umag, Istrien



Villa

Savudrija, Umag, Istrien



Villa

Savudrija, Umag, Istrien



Villa

Savudrija, Umag, Istrien



Villa

Savudrija, Umag, Istrien



Villa

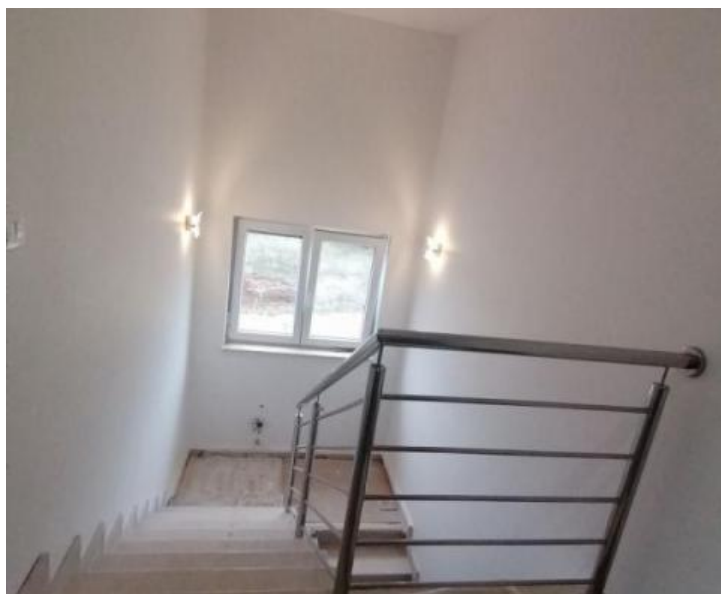
Savudrija, Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Savudrija, Umag, Istrien



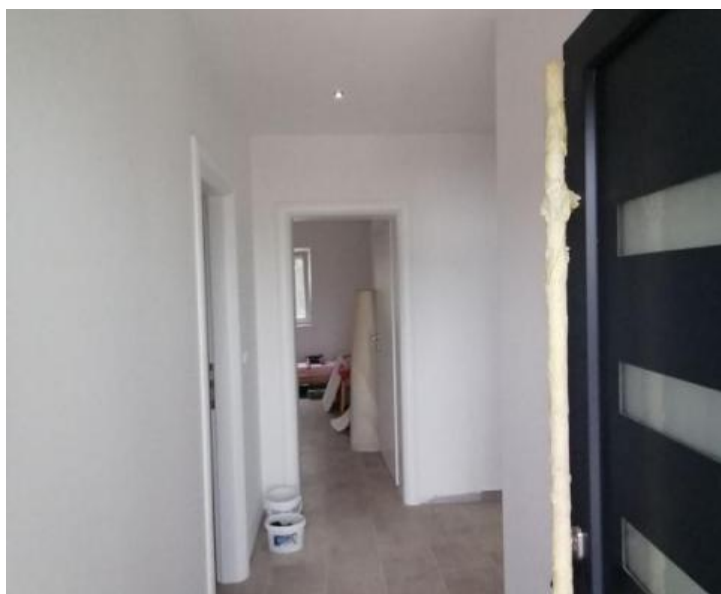
Villa

Savudrija, Umag, Istrien



Villa

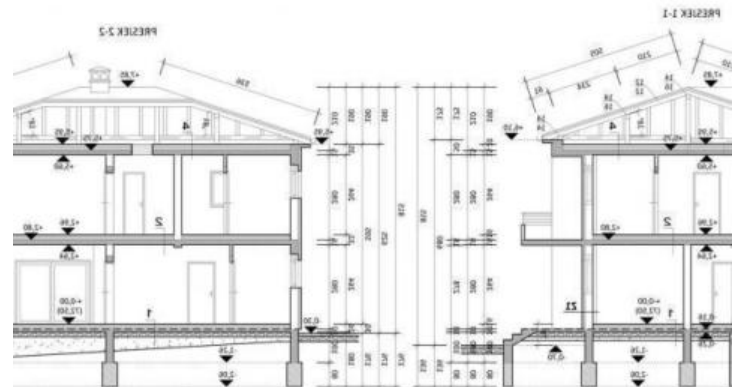
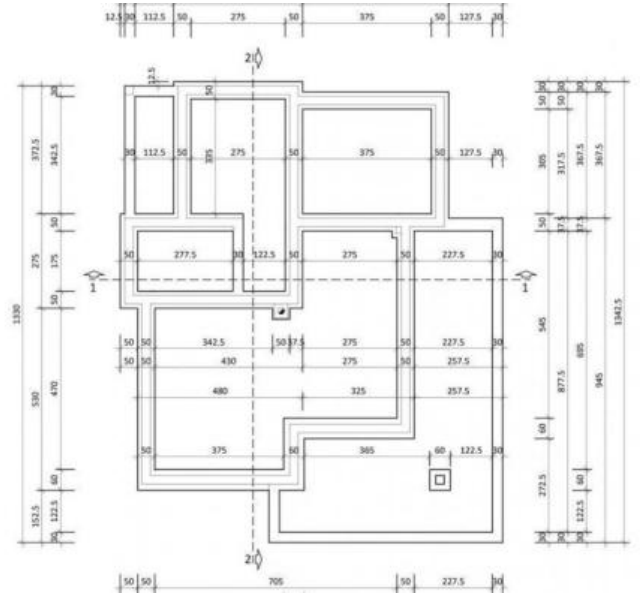
Savudrija, Umag, Istrien



Villa

Savudrija, Umag, Istrien





No. Karyawan	
no. panjang	
no. 00.1	akademi aneapi a
no. 00.25	2019 2 25 14839
no. 00.04	restorasi inspi
no. 00.3	akademi

