

Grundstück

Hvarf, Dalmatien



Ref	RE-LB11165
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvarf
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Grundstück	475 qm
Preis	€ 620 000

Urbanisiertes Grundstück von 475 qm. nur 60 Meter vom Strand entfernt in der 2. Reihe zum Meer.

Es befindet sich auf der Südseite der Insel Hvar.

Es ist Top-Position für den Bau einer exklusiven Ferienvilla in der 2. Reihe und mit vollem Panoramablick auf das Meer, die Pakleni-Inseln, den Leuchtturm Pokonji dol und einen außergewöhnlichen Blick auf das offene Meer

Der Strand Pokonji ist 700 m entfernt.

Das Baugrundstück ist über die gesamte Länge mit einer Baugrube und einer Stützmauer versehen.

Der Besitzer hat:

1. Hauptprojekt und Baugenehmigung.
2. Bau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten.

-Gesamt BKP 373m²,

-E=P+2E

-Grundriss Objekt von 138m²,

- Mit 7 Parkplätzen.

3. Mit durchgeführter Ausgrabung und errichteter Stützmauer aus Stahlbeton über die gesamte Grundstückslänge (Norden).

Das Land befindet sich auf der Südseite der Stadt Hvar.

Dies ist eine erstklassige Position für den Bau einer exklusiven Ferienvilla oder einer luxuriösen 4-Wohneinheit.

Versorgungsinfrastruktur:

- Wassernetz auf dem Land: +

- Entwässerung zur Stadtkanalisation: +

-Stromnetz: +

- Stadtasphaltstraße: +

Es besteht auch die Möglichkeit, weitere Grundstücke von ca. 200m² im Besitz der Stadt Hvar und im Besitz des Grundstückseigentümers (zum Meer)!

- Entfernung zum Meer und Strand 60 m mit Zugangsweg.

- Der Pokonji-Strand ist etwa 700 m vom Grundstück entfernt.

Vorteilhafte Lage und Lage!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Grundstück

Hvarf, Dalmatien



unterzeichnet.

Grundstück

Hvarf, Dalmatien

