

Grundstück

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-11715
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	8000 m
Grundstück	5377 qm
Preis	€ 690 000

Wohngrundstück nur 8 km von Porec und den Stränden entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 5377 qm.

Wasser, Strom, Abwasser, Telefonleitungen, Asphaltstraße vorhanden.

Für die Umsetzung von Architekturen wurden zwei städtebauliche Lösungen vorgeschlagen:

OPTION 1 - Wiederaufbau bestehender alter Häuser und Bau von Gebäuden an anderen Teilen. Maximale Anzahl von Einheiten: 9.

OPTION 2 - Abriss bestehender Häuser, neue Parzellierung und Bau von Gebäuden. Maximale Anzahl der Einheiten: 13.

Für potenzielle Bauvorhaben beträgt die Mindestgröße des Grundstücks für eine einzelne Villa 750 qm, für zwei angebaute Villen 850 qm, für drei angebaute Villen 1000 qm.

Für Grundstücke von 751 -1000 qm. KIG - 0,30. KIS-1,0

Für Grundstücke von 1001-1500 qm. KIG - 0,25. KIS- 0,9

Visualisierung ist ein informativer Charakter.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
128 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
215 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
269 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
181 €

Grundstück

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Poreč, Istrien



Grundstück

Poreč, Istrien

