

Haus

Rogac, Dalmatien



Ref	RE-TR-4581
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Insel Solta
Ort	Rogac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	160 m
Wohnfläche	170 qm
Grundstück	553 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 345 000

Charmantes Einfamilienhaus von 170 qm. brutto auf einem Grundstück von 553 qm. in Rogac auf der Insel Solta, nur 160 Meter vom Meer entfernt.

Das Anwesen profitiert von einem wunderbaren Meerblick!

Das Haus besteht aus einer Taverne/Studio im Erdgeschoss, einem komfortablen Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer/Küche, einem Badezimmer und einer großen überdachten Terrasse sowie einem unausgebauten Dachboden (zusätzliche Schlafzimmer möglich), mit der Möglichkeit, das Haus aufzurüsten oder umzubauen.

Weitere Vorteile sind: Nebengebäude, Grill, überdachter Parkplatz, Autozufahrt, alles Zentralanschluss.

Das Haus wurde in den 1970er Jahren gebaut.

Fenster sind meistens aus Holz, außer dem in der Küche - es ist PVC.

Es hat Anschluss an die städtische Wasserversorgung, Strom und eine Klärgrube.

Es verfügt über eine Klimaanlage (zum Heizen und Kühlen) und einen Holzofen im Wohnzimmer/Küche.

Installationen wurden seit mindestens 30 Jahren nicht verändert. Die Fassade ist mit Stein verkleidet, ansonsten gibt es keine besondere Isolierung.

Die Straße, die zum Haus führt, ist sehr steil.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

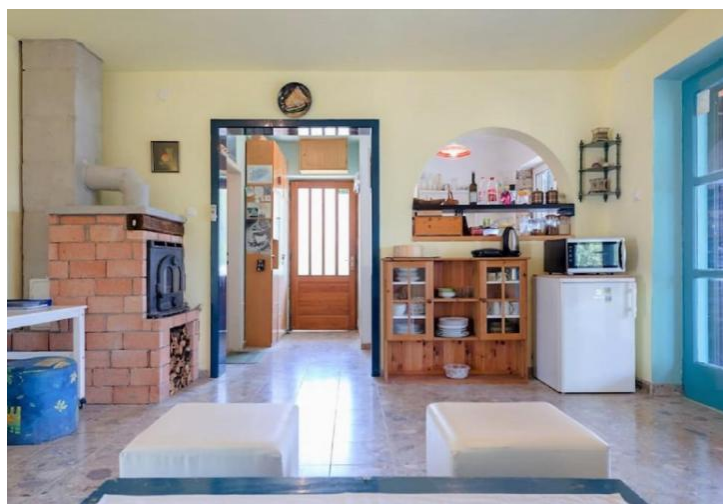
Rogac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Rogac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Rogac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Rogac, Dalmatien

