

Grundstück

Brac, Dalmatien



Ref	RE-LB11181
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Brac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Grundstück	1100 qm
Preis	€ 550 000

Grundstück

Brac, Dalmatien



Wunderschönes Bauland in Sutivan vor der Insel Brac, nur 70 Meter vom Meer entfernt.
Es ist ein Baugrundstück von 1100m² mit wunderschönem Meerblick in Sutivan auf der Insel Brac zu verkaufen.

Es befindet sich auf der Nordwestseite der Insel, gegenüber der Stadt Split, mit der es im Sommer ständig direkte Verbindungen hat. Im Winter ist es über den 7 km entfernten Fährhafen Supetar angebunden.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein legalisiertes Haus von 70m² welches zum Abriss oder kompletten Umbau bestimmt ist.

Die Mikrolage des Grundstücks ist äußerst attraktiv, 70 m vom kristallklaren Meer und dem schönen Strand entfernt und 5 Gehminuten vom Zentrum entfernt.

Die Zufahrtsstraße führt zum Grundstück selbst.

In der Nähe befinden sich neu gebaute moderne Luxusvillen, was es zu einer attraktiven Investition macht. Der Käufer hat die Möglichkeit, eine Luxusvilla von bis zu 600m² zu bauen oder Luxuswohnungen zu vermieten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Brac, Dalmatien



Grundstück

Brac, Dalmatien

