

Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Ref	RE-U-3935
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Dolenja Vas, Lupoglav
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	20000 m
Wohnfläche	380 qm
Grundstück	8000 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Komplex von drei authentischen Steinvillen nach vollständiger Umgestaltung in Lupoglav, auf 8000 qm. vom Land!

Diese Steinvillen bieten einen Panoramablick auf die Stadt Boljun und die benachbarten Hügel. Es ist ein Ort einzigartiger Ruhe und Privatsphäre.

Ihre Gesamtfläche beträgt 380 qm. Die Villen wurden 1800 gebaut. Die Villen wurden 2008-2009 komplett renoviert.

Es gibt insgesamt 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer. Tatsächlich ist jedes der Häuser eine separate Wohnung mit 2-3 Schlafzimmern, 2-3 Bädern, geräumigem Salon mit Küche, Essbereich, Wohnbereich und Terrasse von 60 qm.

Im Zuge der Designrenovierung wurden authentische Steinmauern, Holzbalken, Schornstein und andere Details sorgfältig erhalten.

Komplex wird für den Tourismus genutzt.

Im Hof der modernen Villa gibt es einen Swimmingpool 50 m², Außendusche, Sonnenschirme und Liegestühle, Sonnenterrasse, Internetzugang, Parkplatz für mehrere Autos, Gartenmöbel, Grillplatz und Tisch für Mahlzeiten im Freien, Volleyball - ein kleines Fußballfeld.

Sehr traditionelles und doch ungewöhnliches Anwesen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3248 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3158 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4699 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrien

