

# Villa

Čižići, Dobrinj, Kvarner



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-4986           |
| <b>Kategorie</b>        | Villa               |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Insel Krk |
| <b>Ort</b>              | Čižići, Dobrinj     |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                |
| <b>Meersblick</b>       | Nein                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 350 m               |
| <b>Wohnfläche</b>       | 141 qm              |
| <b>Grundstück</b>       | 300 qm              |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2                   |
| <b>Badezimmer</b>       | 3                   |
| <b>Preis</b>            | € 420 000           |

# Villa

## Čižići, Dobrinj, Kvarner



Schöne Steinvilletta in der Bucht Soline auf der Insel Krk mit Swimmingpool/Jacuzzi, nur 350 Meter vom Meer entfernt.

Villa bietet 141 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer.

Die erste Etage befindet sich im hohen Dachgeschoss, das über eine Außentreppe erreichbar ist, und besteht aus einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon mit Meerblick.

Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude, ein möbliertes Studio mit Pergola und Sommerküche. Der Hinterhof der Villa ist voll von mediterranen Kräutern, deren ätherische Öle dem gesamten Raum Duft verleihen und das Vergnügen im Whirlpool (Jacuzzi) mit Liegewiese weiter bereichern. Es gibt auch einen Pavillon mit Grillplatz. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 300 qm.

Das Haus hat auch einen Weinkeller für Liebhaber guter Weine.

Es gibt auch einen Parkplatz für mehrere Autos.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

Čižići, Dobrinj, Kvarner

