

Villa

Soline, Kvarner



Ref	RE-U-39351
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Soline
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	110 qm
Grundstück	100 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 625 000

Villa

Soline, Kvarner



Selten und heiß!

Doppelhaushälfte mit Swimmingpool zum Verkauf, nur 100 Meter vom Meer entfernt in der Soline-Bucht auf Krk.

Die Gesamtfläche beträgt 110 qm. Grundstück ist 110 qm groß.

Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Toilette und Schlafzimmer mit Dusche und Waschbecken.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Wohnzimmer, das in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann, ein Badezimmer, eine Sommerküche und eine Terrasse mit Meerblick.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit Grill, neben dem Pool mit Sonnendeck. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft, bereit für die private Unterbringung oder Vermietung.

Der größte Vorteil dieses Hauses ist die Lage, da es nur 100 Meter vom Meer entfernt liegt.

Einzigartiges Anwesen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad

Angebaut

Villa

Soline, Kvarner



Preis pro m²:
5.682 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.820 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.797 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.567 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

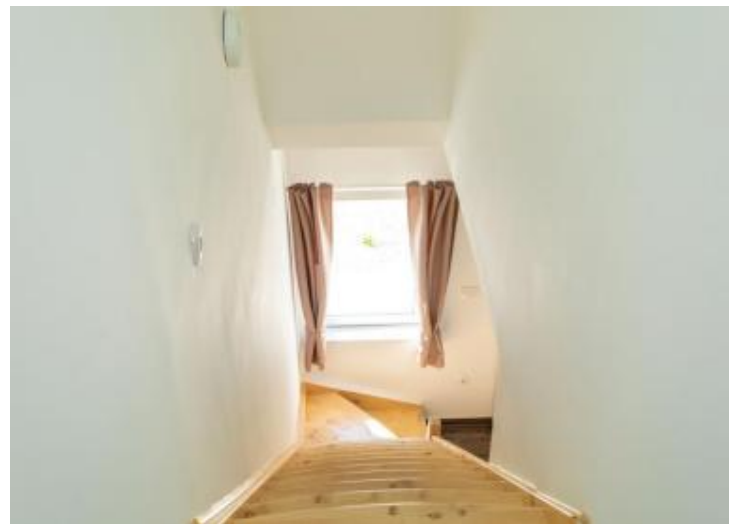
Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner

