

Grundstück

Vir, Dalmatien



Ref	RE-LB11198
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Vir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Grundstück	2790 qm
Preis	€ 641 700

Grundstück

Vir, Dalmatien



Urbanisiertes Grundstück nur 150 Meter vom Meer entfernt auf der Insel Vir zu verkaufen, die durch die Brücke mit dem Festland verbunden ist!

Es befindet sich in der Nähe der venezianischen Festung Kaštelina / Sapavac, dem berühmtesten Wahrzeichen der Insel Vir.

Das Grundstück bietet einen faszinierenden Blick auf das kristallklare Meer, das nur 2 Gehminuten vom Grundstück entfernt ist.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 2790 qm. Anschlüsse an Versorgungsunternehmen sind in der Nähe.

Maße Grundstück: ca. 40m x 73m

Die Größe des Grundstücks bietet die Möglichkeit, mehrere Stadtvillen zur Miete zu bauen, was es zu einer idealen Investition in den Tourismus macht.

In der Nähe befindet sich das Zentrum mit allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Klinik, Post, Restaurants ...

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Vir, Dalmatien



Preis pro m²:
230 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
240 €

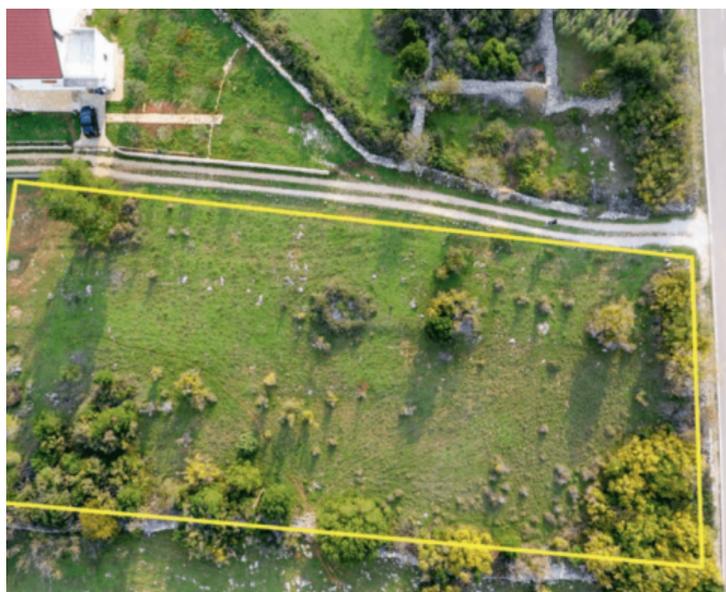
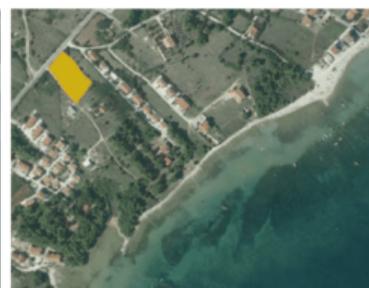
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
171 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
182 €

Grundstück

Vir, Dalmatien



Grundstück

Vir, Dalmatien

