

Grundstück

Vir, Dalmatien



Ref	RE-LB11199
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Vir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	90 m
Grundstück	3170 qm
Preis	€ 729 100

Grundstück

Vir, Dalmatien



Urbanisiertes Grundstück zum Verkauf in einem ruhigen Teil der Insel Vir, nur 90 m vom Meer entfernt!
Einmalige Gelegenheit!

Die Insel Vir ist durch die Brücke mit dem Festland verbunden, so dass sie zu einer Halbinsel geworden ist. Das Grundstück befindet sich hinter zwei modernen Häusern und ist ideal für den Bau mehrerer Stadtvillen zur Miete.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 3170 qm.

Die Grundstücksgröße beträgt: ca. 32m breit x 100-104m lang

Das Land bietet einen faszinierenden Blick auf das kristallklare Meer, das Sie zu Fuß über die benachbarte asphaltierte Straße erreichen können.

Das Zentrum befindet sich in einer Entfernung von 100 m mit allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Kliniken, Post, Restaurants ...

Die Insel Vir ist durch eine Brücke mit dem Festland verbunden. Die Stadt Zadar liegt 20 km und der Flughafen Zadar 32 km entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Vir, Dalmatien



Preis pro m²:
230 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
241 €

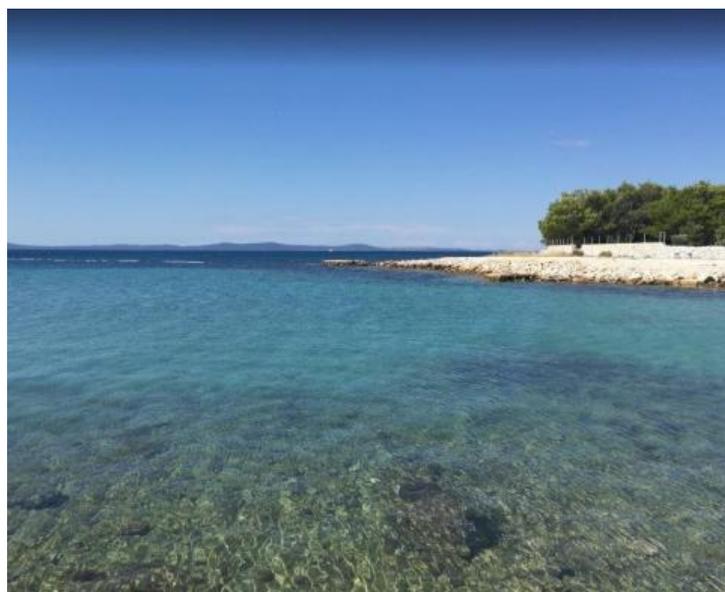
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
175 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Vir, Dalmatien



Grundstück

Vir, Dalmatien

