

Hotel

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-HP-419
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	628 qm
Schlafzimmer	9

Hotel

Hvar, Dalmatien



Badezimmer

7

Preis

€ 3 800 000

Hotel

Hvar, Dalmatien



Luxuriöse Ferienimmobilie mit Swimmingpool, Sauna, Fitnessbereich und Garten in der Stadt Hvar cca. 400 Meter vom Zentrum der Stadt Hvar und 500 Meter von den Stränden entfernt.

Die Hausfläche beträgt 628 m².

Es bietet 7 Wohneinheiten im Haus.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Suiten mit jeweils zwei Schlafzimmern (4 Sterne), im ersten Stock befinden sich 4 Zimmer mit eigenem Bad (ensuite).

In der obersten Etage befindet sich eine Penthouse-Wohnung mit einem Doppelzimmer (4 Sterne).

Das Haus hat einen großen Garten mit offenem Pool und ist ideal zum Vermieten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Hvar, Dalmatien



Preis pro m²:
6051 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4940 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3924 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2365 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2209 €

Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien



Hotel

Hvar, Dalmatien

