

# Mini-Hotel

Volosko, Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-9057
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Kvarner › Opatija
<b>Ort</b>	Volosko, Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Wohnfläche</b>	170 qm
<b>Grundstück</b>	500 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Mini-Hotel

## Volosko, Opatija, Kvarner



Erdgeschoss mit Garten und herrlichem Meerblick zum Verkauf in Volosko, nur 300 Meter vom Meer entfernt! Die Gesamtfläche beträgt 170 qm. Grundstück ist 500 qm groß. Es ist eine kleine Boutique-Residenz mit nur vier Apartments.

Die Etage beträgt 170 m<sup>2</sup> und ist in vier Wohnungen aufgeteilt (1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer und zwei Studio-Apartments). Es kann in eine luxuriöse Wohneinheit umgewandelt werden.

Alle kleineren Wohnungen wurden 2019 renoviert und eingerichtet. Jede Wohnung ist klimatisiert und verfügt über eine Gaszentralheizung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

Garten  
Urbanisiert

# Mini-Hotel

## Volosko, Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2.455 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
1.959 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2.709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2.332 €

# Mini-Hotel

Volosko, Opatija, Kvarner



# Mini-Hotel

Volosko, Opatija, Kvarner



# Mini-Hotel

Volosko, Opatija, Kvarner



# Mini-Hotel

Volosko, Opatija, Kvarner



# Mini-Hotel

Volosko, Opatija, Kvarner

