

# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien



<b>Ref</b>	D-67390
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Zadar
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	50 m
<b>Wohnfläche</b>	166 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 648 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien



Neue Luxusresidenz in der Gegend von Zadar, nur 50 Meter vom Meer entfernt.

Zwei Maisonette-Wohnungen mit Dachterrasse stehen zum Verkauf in ausgezeichnetener Lage, nur 50 m vom Meer und Strand entfernt im Vorort Zadar. Es ist eine friedliche Gegend, die sich zu einem angesehenen Kreis in unmittelbarer Nähe von Zadar als Zentrum aller Annehmlichkeiten und Elemente der Infrastruktur entwickelt.

Die Wohnungen befinden sich im ersten und zweiten Obergeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt zehn Wohneinheiten.

In der unteren Ebene der Wohnung befinden sich eine Eingangshalle, ein Abstellraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Garderobe, ein eigenes Bad und eine Loggia.

Eine Innentreppe führt in den oberen Teil der Wohnung, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Abstellraum und Loggia mit spektakulärem Meerblick befindet. Jede Wohnung bietet eine große Dachterrasse (71 m<sup>2</sup>) mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer, die Inseln und die Umgebung. Auf der Dachterrasse wird es eine Sommerküche und Vorbereitungen für die Installation eines Whirlpools geben.

Die Ausrichtung des Gebäudes ist auf der Südwestseite, so dass tagsüber natürliches Licht durch große Fenster und Glaswände in die Wohnungen eindringt.

Hochwertiger Neubau: Fußböden mit hochwertigen Fliesen und Parkett Fußbodenheizung in allen Räumen Klimaanlage in jedem Schlafzimmer und Wohnzimmer PVC Tischlerei mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden Videoüberwachung.

Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3904 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3432 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3901 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4939 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
5000 €

# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien

