

Haus

Kastel Stafilic, Dalmatien



Ref	RE-LB10207
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Split
Ort	Kastel Stafilic
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	380 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Kastel Stafilic, Dalmatien



Badezimmer	2
Preis	€ 595 000

Haus

Kastel Stafilic, Dalmatien



Dieses einzigartige Anwesen am Wasser befindet sich an der Promenade im Zentrum von Kastel Stafilic gegenüber den Liegeplätzen!
Dies ist eine ideale Lage zwischen Trogir und Split und der internationale Flughafen Split ist nur 4 km entfernt.

Das Haus hat eine Fläche von ca. 380 m² Wohnfläche und ist aufgeteilt in Erdgeschoss, 2 Etagen und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit separatem Eingang (Gäste- oder Mietwohnung) und Zugang zum Hauptteil des Grundstücks, in dem sich der Eingangsbereich befindet, 2 Zimmer, die derzeit als Wäscherei und Abstellraum dienen, und eine Toilette .

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus einem WC, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer und einer Terrasse von 37 m² mit offenem Meerblick besteht.

Auf der zweiten Etage gibt es ein Schlafzimmer mit Meerblick, ein Arbeitszimmer/Büro und ein Badezimmer.

Das Haus wurde komplett renoviert, mit Luxusmöbeln ausgestattet und bei der Renovierung wurden hochwertige Materialien verwendet.

Das Haus ist klimatisiert und hat eine neu installierte Fußbodenheizung.

HINWEIS:

Auf der Nordseite des Hauses befindet sich eine Ruine mit einer Grundfläche von 43 m², für die die Eigentümer eine Baugenehmigung für den Bau eines Gebäudes mit einer Gesamtwohnfläche von 100 m² erhalten haben. Die Baugenehmigung ist gültig und es kann sofort mit dem Bau begonnen werden.

In diesem Zusammenhang weist das Objekt eine hohe Investitionsattraktivität auf.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Kastel Stafilic, Dalmatien



Haus

Kastel Stafilic, Dalmatien

