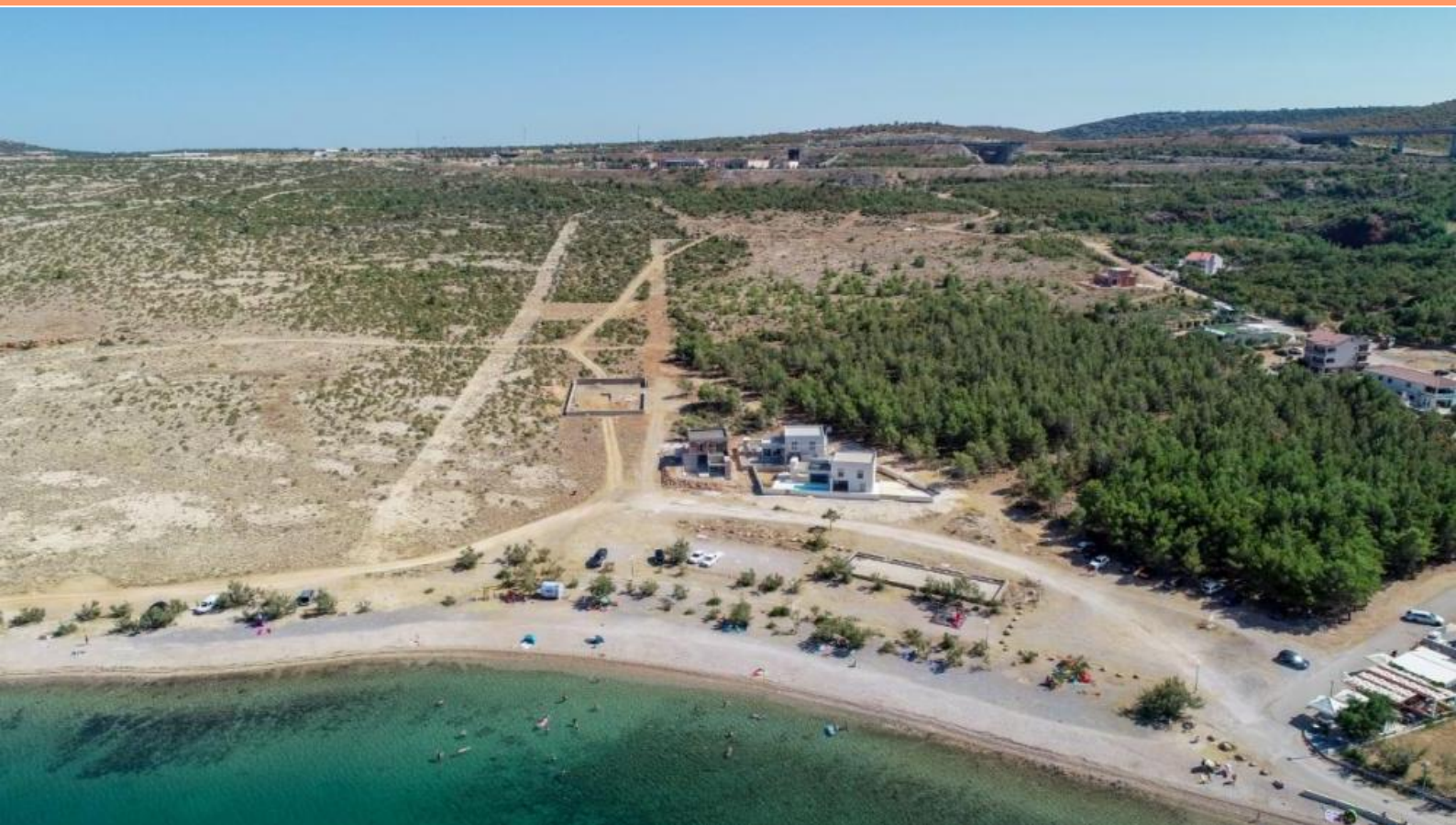


# Villa

## Zadar, Dalmatien



<b>Ref</b>	D-837
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Zadar
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	10 m
<b>Wohnfläche</b>	210 qm
<b>Grundstück</b>	580 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 700 000

# Villa

## Zadar, Dalmatien



Villen zum Verkauf in der ersten Reihe zum Meer in der Nähe von Zadar!

Die Entfernung von Zadar beträgt cca. 20 km, Entfernung vom Flughafen ca. 15km.

Die Villa selbst wird eine Nettofläche von 160 m<sup>2</sup> mit zusätzlichen Terrassen von 210 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 580 m<sup>2</sup> haben.

Es wird aus einem Erdgeschoss bestehen: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit Pool mit schöner Aussicht. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Geplantes Ende ist Frühjahr 2022.

In dieser Phase kann sich der potenzielle Käufer in die Innen- und Gartengestaltung einbringen.

Empfohlen!

HINWEIS: Von zwei Villen steht eine bis Februar 2022 zum Verkauf.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Zadar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3333 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
7440 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
6928 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
8782 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
6958 €

# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien





# Villa

## Zadar, Dalmatien



# Villa

## Zadar, Dalmatien

