

# Haus

## Omisi, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-TR-4452
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Dalmatien > Omis
<b>Ort</b>	Omisi
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Wohnfläche</b>	330 qm
<b>Grundstück</b>	665 qm
<b>Preis</b>	€ 450 000

Ausgezeichnetes Investitionsangebot in Omis!

Ein freistehendes älteres Haus in schöner Lage in Omis mit herrlichem Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 330 m<sup>2</sup> mit 4 Garagen und zusätzlichem Lagerobjekt auf einem 374 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Haus bietet derzeit 2 Apartments mit drei Schlafzimmern an.

Es gibt ein zusätzliches Grundstück auf der Rückseite von 291 qm.

Das gesamte Grundstück ist 665 qm groß.

Hausvorteile Autozufahrt, alle Anschlüsse, fantastischer Meerblick.

HINWEIS: Es gibt ein Projekt für eine weitere Etage im Haupthaus und für ein neues Haus von 69 qm. Großes Investitionspotential.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus Omisi, Dalmatien

