

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-12487
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	15000 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	27283 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 480 000

Fantastisches Anwesen in Svetvincenat auf 27.283 m² Grundstück!

Es handelt sich um eine Immobilie, für die eine Baugenehmigung und ein Vorentwurf für den Bau von 300 m² Wohngebäuden und 700 m² Wirtschaftsgebäuden vorliegen.

Der Bau dieser Anlagen ist ebenfalls im Gange.

Das bereits errichtete Gebäude hat eine Fläche von 70 m².

Und dem Projekt entsprechend ist das Haupthaus eigentlich eine Villa mit Swimmingpool.

Zusätzlich werden ein Wirtschaftsgebäude sowie diverse Nebenanlagen errichtet.

Dieses Anwesen ist ideal für Landwirtschaft oder Ökotourismus, es liegt in einer ruhigen Nachbarschaft und ist von wunderschöner, unberührter Natur umgeben und abgeschieden.

Die Entfernung zu anderen Häusern beträgt ca. 200 Meter und mehr.

Die Zufahrt erfolgt über die Asphaltstraße, der Anschluss für Infrastruktur, Strom und Wasser befindet sich in einer Entfernung von 100 m.

Das gesamte Gelände ist komplett mit einem Maschendrahtzaun eingezäunt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
1600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
8413 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3355 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4699 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien

