Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB11213
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	400 qm
Schlafzimmer	8

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Badezimmer	6
Preis	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Bemerkenswertes Aparthaus mit spektakulärem Meerblick im berühmten Rogoznica, nur 70 Meter vom Meer entfernt!
Es liegt nur hundert Meter vom Jachthafen FRAPA entfernt!
Strände, Restaurants, Promenade sind ebenfalls in der Nähe.

Dieses Anwesen besteht aus 4 klimatisierten Apartments, kategorisiert mit 4**** Sternen, komplett möbliert und ausgestattet, mit geräumigen Terrassen mit wunderschönem Meerblick.

Das Apartment Nr. A1 hat eine Gesamtfläche von 85 m2, ist modern und voll klimatisiert und befindet sich im Erdgeschoss.
Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche mit Zugang zu einer großen überdachten Südterrasse, die mit Tisch und Stühlen zum Essen in der angenehmen Meeresluft ausgestattet ist.

Apartment Nr. A2 hat eine Gesamtfläche von 85m2 und befindet sich im ersten Stock.
Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und einem Balkon mit Liegewiese, einem weiteren Badezimmer und einer separaten Toilette.
Ausgang zur überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und Marina Frapa.

Auf der zweiten Etage befinden sich die Wohnungen Nr. A3 von 60m2 und Nr. A4 von 65m2.

Wohnung Nr. A3 ist eine Maisonette. Auf der oberen Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit Toilette, das Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick auf Rogoznica und Marina Frapa hat.
Die Terrasse ist mit einem großen Whirlpool für 6 Personen und Sonnenliegen zum Sonnenbaden und Genießen ausgestattet. Die untere Etage enthält ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick.

Wohnung No.A4 ist auch eine Maisonette. Schlafzimmer mit Bad im Obergeschoss. Ausgang zu einer schönen Terrasse mit Liegestühlen.
Unteres Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad und Wohnzimmer und Küche. Vom Wohnzimmer ist eine schöne Terrasse, Südausrichtung mit Blick auf das Meer und Marina Frapa.

Diese Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Wohnungen sind ideal zur Weitervermietung.

Großer Parkplatz befindet sich im Hof.

HINWEIS: Es besteht die Möglichkeit, einen Garten von 500 m2 bis 1500 m2 zu kaufen. Tolle Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

unterzeichnet.

Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
1875 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2571 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2664 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2332 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

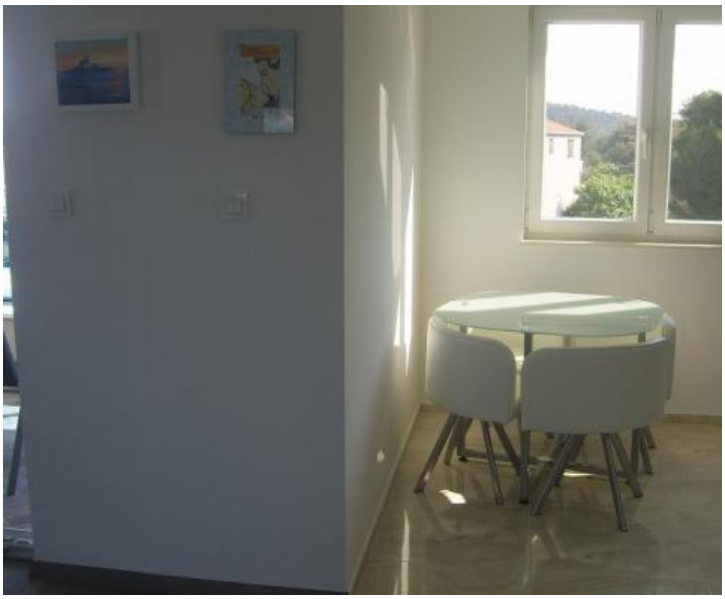
Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

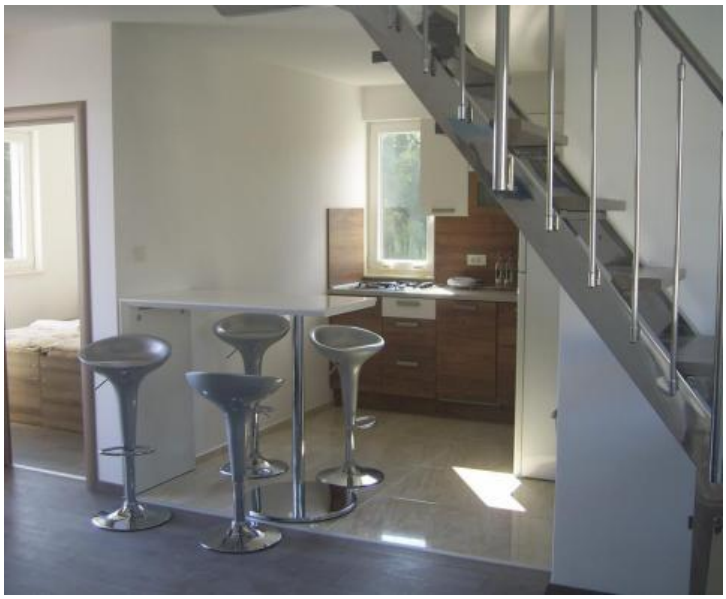
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

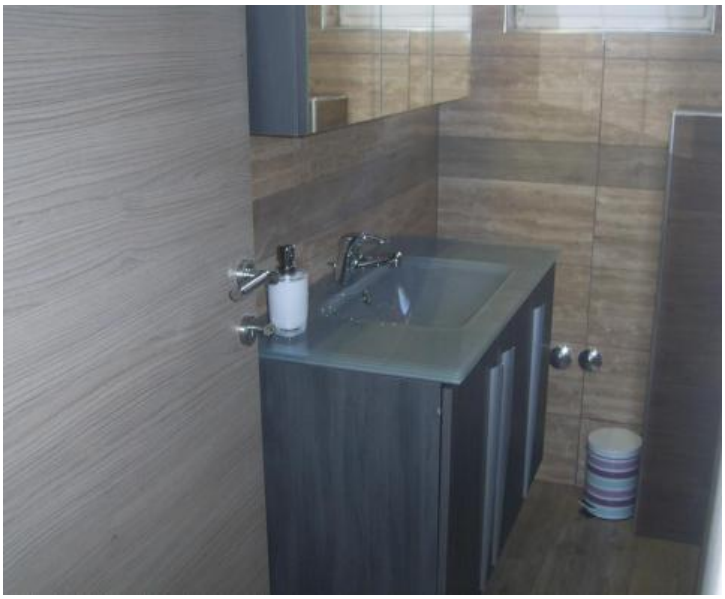
Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel
Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com