

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-12556
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	83 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 380 000

Neue Villetta nur 900 Meter vom Meer entfernt in Porecm in einer neuen Eigentumswohnung mit Stadthäusern, die Ende 2022 fertiggestellt wird.

Die Gesamtfläche beträgt 83 qm. Es gibt auch einen kleinen Garten.

Villetta hat zwei Ebenen:

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und WC.

Im Obergeschoss werden zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer entstehen.

Große Glasfenster machen die Räume sonnendurchflutet.

Zum Heizen und Kühlen ist ein Multisplit-System vorgesehen, eine Einheit für das Erdgeschoss und eine für jedes Schlafzimmer im Obergeschoss. Gegen Aufpreis ist der Einbau einer elektrischen Fußbodenheizung möglich.

Die Villetta verfügt über einen Parkplatz mit der Möglichkeit, weitere Parkplätze hinzuzufügen.

Das Anwesen hat eine ideale Balance zwischen einer ruhigen Umgebung und der Nähe zu allen gewünschten Einrichtungen wie dem Stadtzentrum und der Küste erreicht.

Es gibt andere Stadthäuser/Villettas im selben Komplex.

77 qm - 2 Schlafzimmer - 291 000 Euro

78 qm - 2 Schlafzimmer - 291 000 Euro

76 qm - 2 Schlafzimmer - 291 000 Euro

76 qm - 2 Schlafzimmer - 249 000 Euro

77 qm - 2 Schlafzimmer - 249 000 Euro

Große Investition für die Vermietung!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

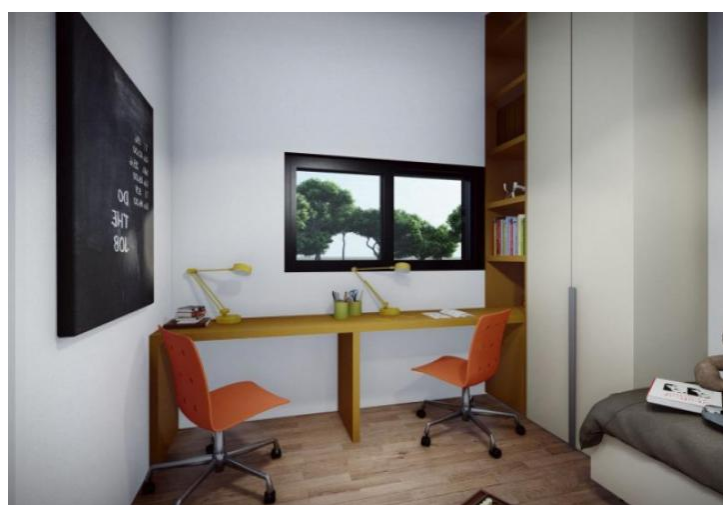
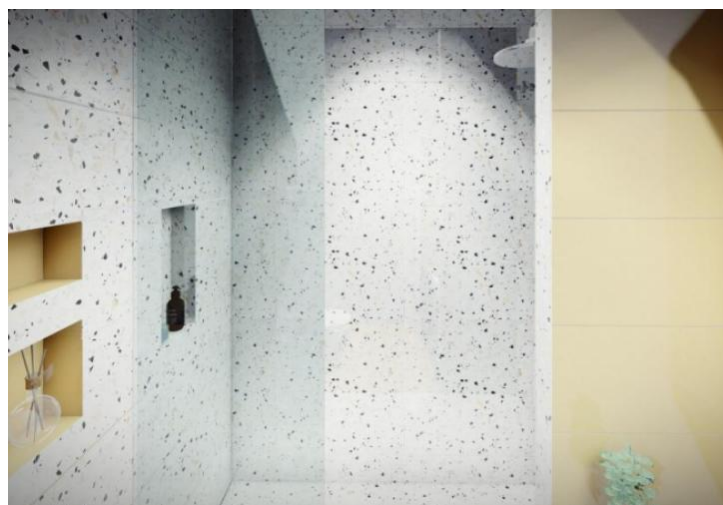
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Villa

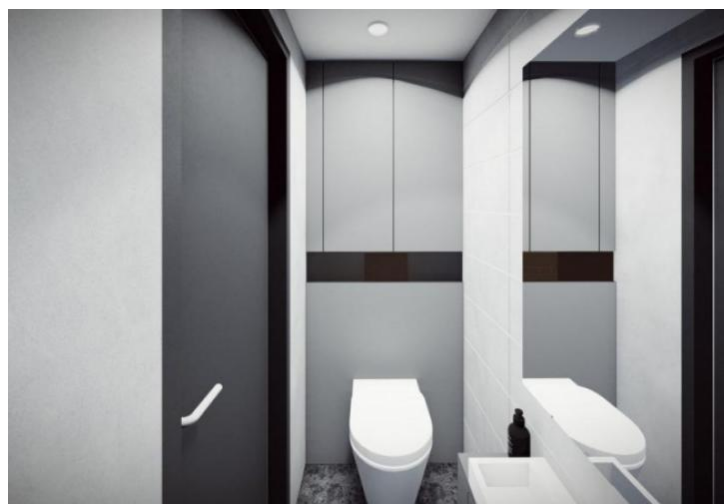
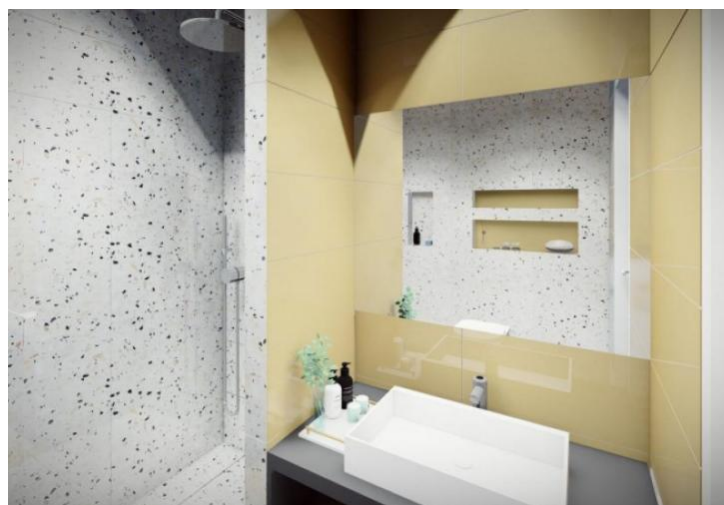
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

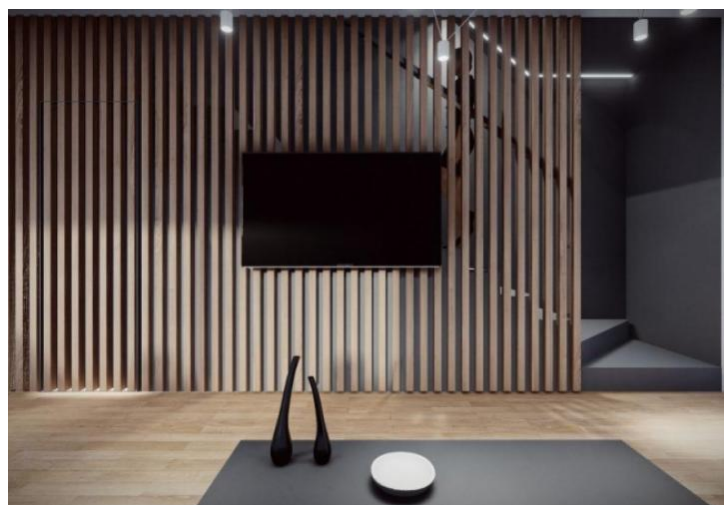
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

