

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Ref	RE-U-12631
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Sveti Lovreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Badezimmer

5

Preis

€ 750 000

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Rustikale, aber moderne Villa im toskanischen Stil in toller Lage in Sveti Lovreč in der Nähe der Stadt Poreč! Diese schöne Villa wurde 2017 gebaut, mit einer Gesamtwohnfläche von 350 m² auf einem Grundstück von 700 m².

Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und ersten Stock, während sich davor ein großer Swimmingpool und ein Garten befinden.

Im Untergeschoss des Gebäudes gibt es einen großen Raum für Unterhaltung und Entspannung - er kann als Kinosaal, Billardsaal, Spielzimmer, Bibliothek, Sauna, Fitnessraum genutzt werden. Jetzt finden wir hier eine Sitzecke mit großem Fernseher, Billard, Tischfußball und Tischtennis, sowie ein reichhaltig ausgestattetes Fitnessstudio und eine Fitnessecke.

Das Erdgeschoss bietet eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer sowie eine Terrasse.

Der erste Stock der Villa bietet eine schöne Innentreppe aus Stein, die aus drei geräumigen Schlafzimmern besteht, von denen zwei Zugang zur Terrasse mit Sitzmöbeln mit Panoramablick auf das Grün und den fabelhaften Sv. Lovrec. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, eine Klimaanlage und einen Fernseher.

Das gesamte Anwesen wird durch **Inverter-Klimaanlagen** beheizt, während im gesamten Erdgeschoss eine **Fußbodenheizung** installiert ist.

Vom Wohnbereich der Villa gelangt man auf die komplett mit Stein gepflasterte Terrasse, auf der sich ein schöner **Swimmingpool von 32 m²** befindet.

Vor dem Gebäude gibt es zwei überdachte Parkplätze, während das ganze Haus von einem hohen Zaun und soliden Steinsäulen umgeben ist.

Die Villa ist sehr malerisch, ihre Aussicht ist angenehm für Ihre Augen ...

Es wurde für Hedonisten gebaut, die den Wert und Geschmack des Lebens verstehen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

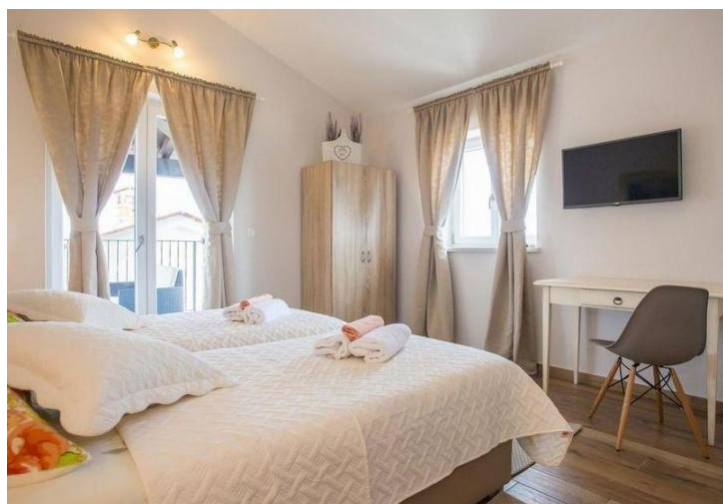
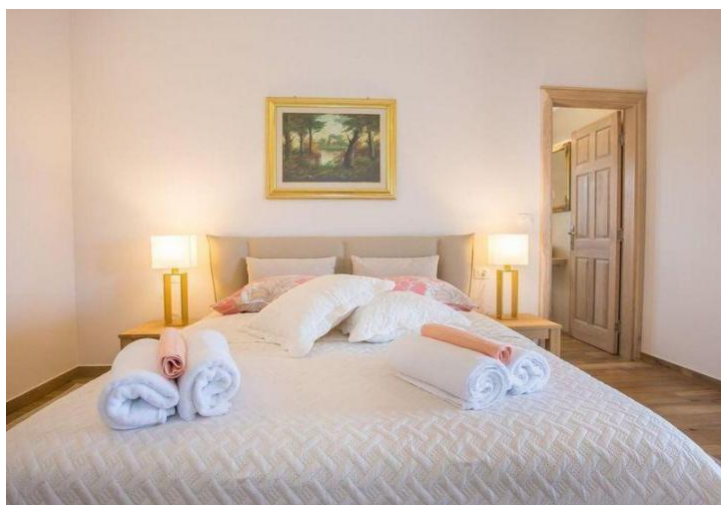
Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com