

Grundstück

Umag, Istrien



Ref	RE-AB-P-375
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Grundstück	16700 qm
Preis	€ 2 700 000

Grundstück

Umag, Istrien



Einzigartiges urbanisiertes Land, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Meerblick öffnet sich von der ersten Etage.

Die Gesamtfläche beträgt 16 700 qm.

Cca. 11.000m² - Wohn- (S) und gemischt genutztes (M1) Grundstück.

Cca. 2.800m² - Freizeitgrundstück R mit Bebauungsmöglichkeit.

UPU in Kraft, interne Straßenzulassung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Umag, Istrien



Preis pro m²:
162 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
206 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
150 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
269 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
182 €

Grundstück

Umag, Istrien

