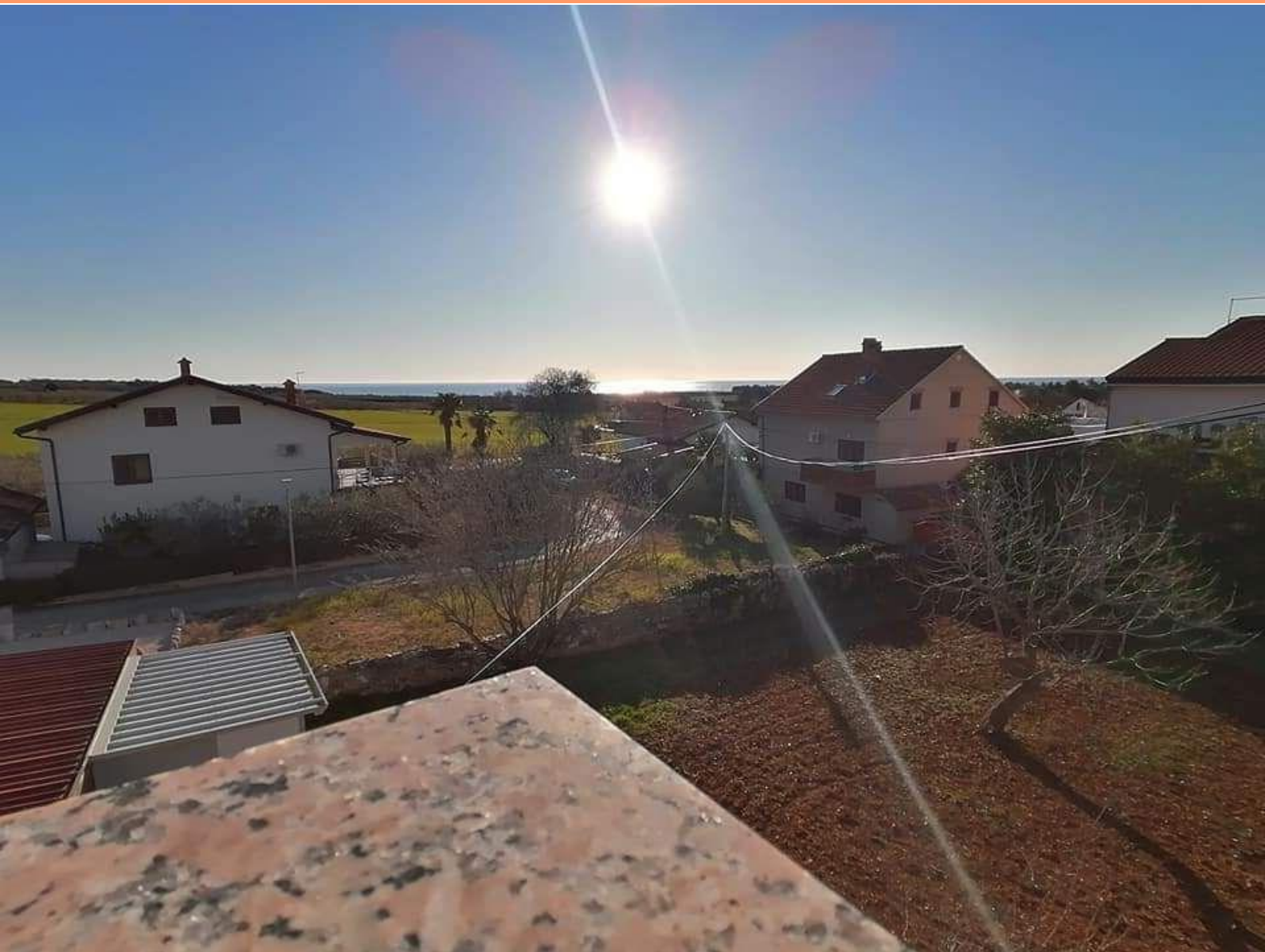


Wohnung

Novigrad, Istrien



Ref	RE-U-12661
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	160 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Novigrad, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 220 000

Wohnung

Novigrad, Istrien



Super-Angebot in Novigrad!

Penthouse-Wohnung von 160 m² zum Renovieren mit wunderschönem Meerblick, nur 500 Meter vom Strand entfernt!

Die Wohnung hat insgesamt 160 m², wovon 40 m² auf den Dachboden entfallen, der der Wohnung gehört. Die Wohnung ist in einen älteren und einen neueren Teil aufgeteilt.

Der ältere Teil der Wohnung ist ca. 71 m² groß und besteht aus einem Wohnzimmer mit zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer und einer Treppe, die zum Dachboden führt.

Der neuere modernisierte Teil von 50 m² hat zwei große Räume, in denen ein neues Dach und neue Böden installiert werden.

Die Wohnung hat großes Potenzial und einen schönen Blick auf das Meer und die Umgebung.

Die Entfernung vom Meer beträgt nur 500 m und vom Zentrum von Novigrad cca. 1km.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Novigrad, Istrien



Preis pro m²:
1375 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3868 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3818 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4643 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4376 €

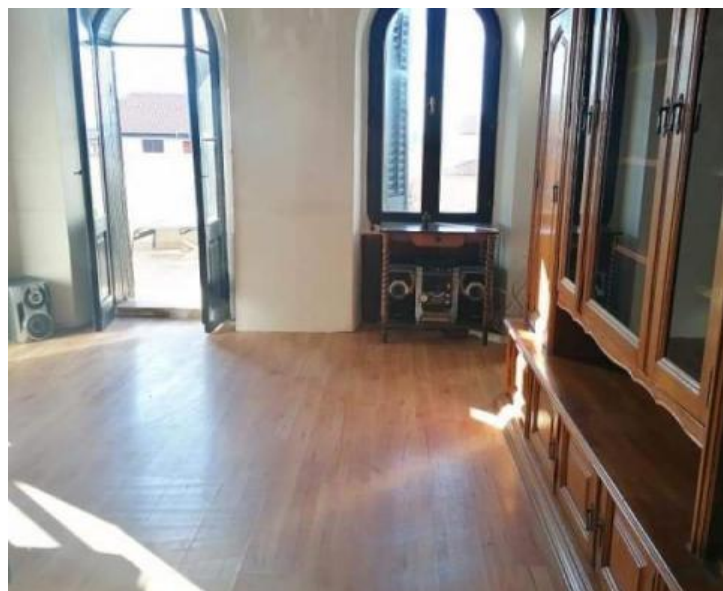
Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien



Wohnung

Novigrad, Istrien

