

Hotel

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-12635
Kategorie	Hotel
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	625 qm
Grundstück	508 qm
Schlafzimmer	14
Badezimmer	14
Preis	€ 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Aparthotel mit Blick auf das Meer und die Altstadt in 5*****-Sterne-Destination Rovinj zu verkaufen!
Rovinj steht ganz oben auf der Liste der beliebtesten zu besuchenden Städte in Kroatien!

Die Strände finden Sie nur 3-4 Gehminuten vom Hotel entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 650 m², die in drei Etagen aufgeteilt ist. Insgesamt 12 Wohneinheiten sollen Touristen angeboten werden.

Die Eingangshalle mit WC befindet sich im Erdgeschoss. Im erhöhten Teil des Erdgeschosses befinden sich zwei Wohnungen, eine mit zwei und die andere mit einem Schlafzimmer und privaten Terrassen. Auf der Rückseite befindet sich ein **größeres Restaurant mit eigener Küche**, Terrasse und Garten. Die Waschküche, die dazu dient, den Betrieb des Hotels erheblich zu erleichtern, befindet sich in einem privaten Bereich mit allen notwendigen Geräten und Platz.

Im ersten Stock befinden sich 5 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Drei Zimmer haben einen teilweisen Blick auf das Meer und die Altstadt von Rovinj.

Im Obergeschoss befinden sich 5 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, den Sonnenuntergang und die Altstadt von Rovinj.

Wichtige Notizen:

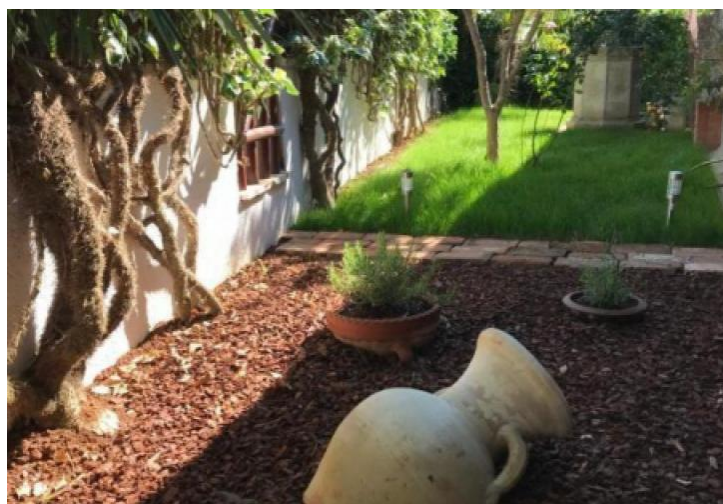
- * Das Gebäude wird derzeit geringfügig renoviert, wobei der Eigentümer das Gesamterscheinungsbild des Gebäudes verbessern und den Zugang zum Gebäude erleichtern und 4 Parkplätze hinzufügen wird.
- * Im Restaurant werden Lagerflächen hinzugefügt, mit denen der Eigentümer die Qualität seines Services weiter steigern möchte, und die gleichen Arbeiten werden bis zum Beginn der Saison 2022 abgeschlossen sein.
- * Alle Zimmer und Appartements wurden Ende der letzten Saison 2021-2022 renoviert
- * Jedes Zimmer und Apartment verfügt über eine eigene Klimaanlage, einschließlich der Wohnung, um modernen Anforderungen gerecht zu werden

Tolle Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Rovinj, Istrien



Hotel

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

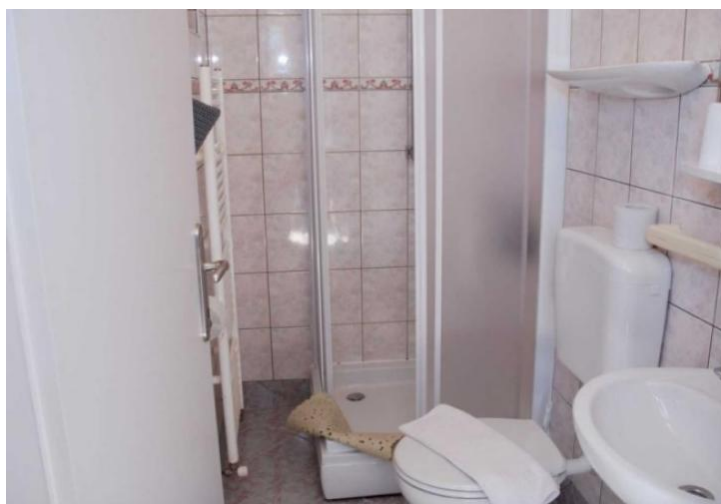
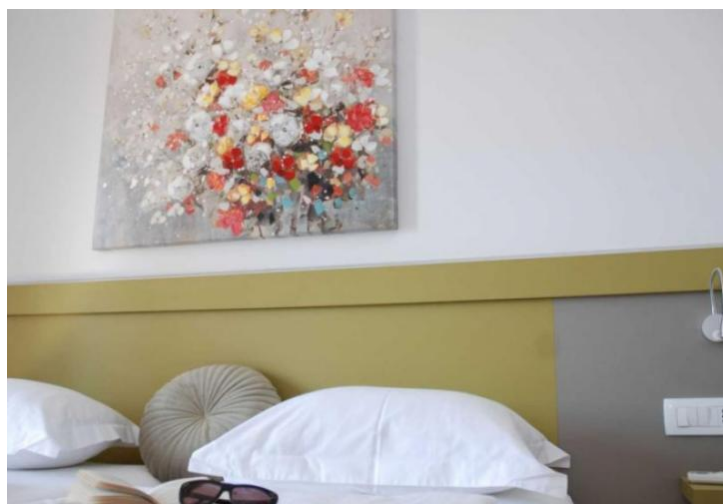
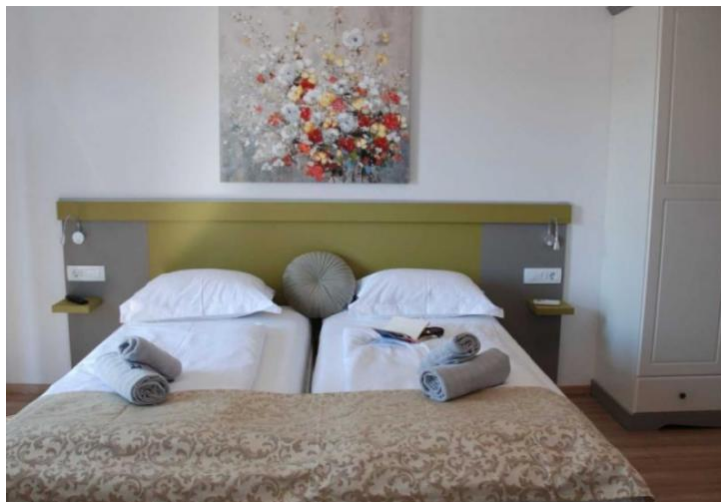
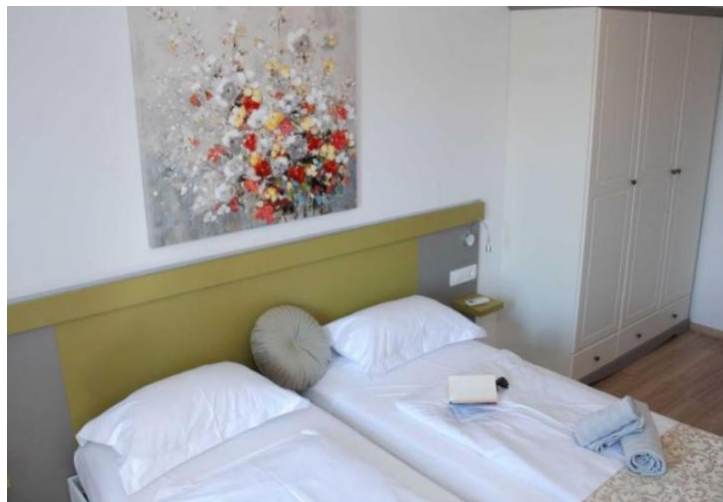
Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

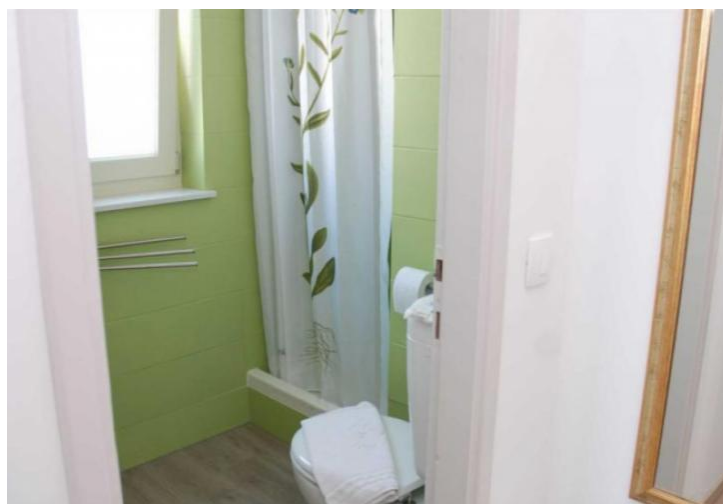
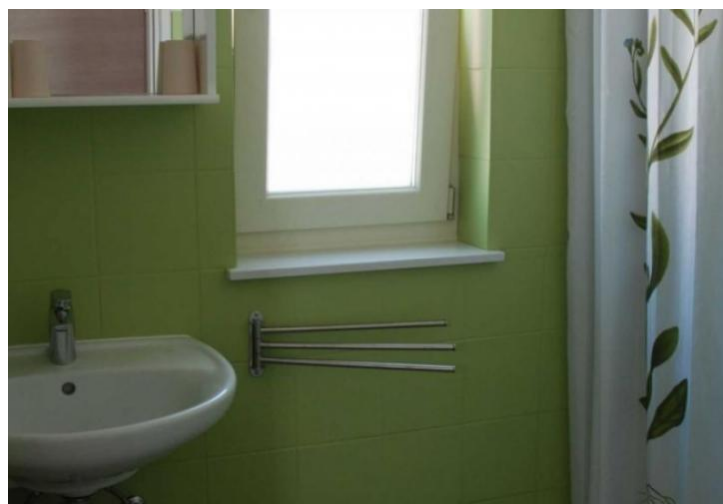
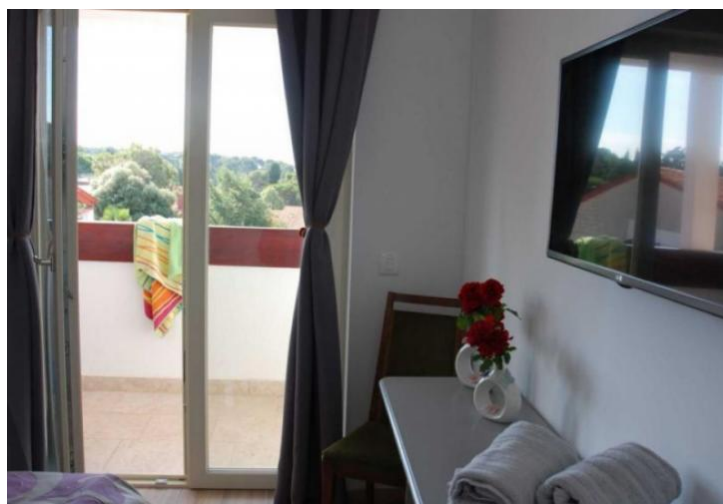
Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

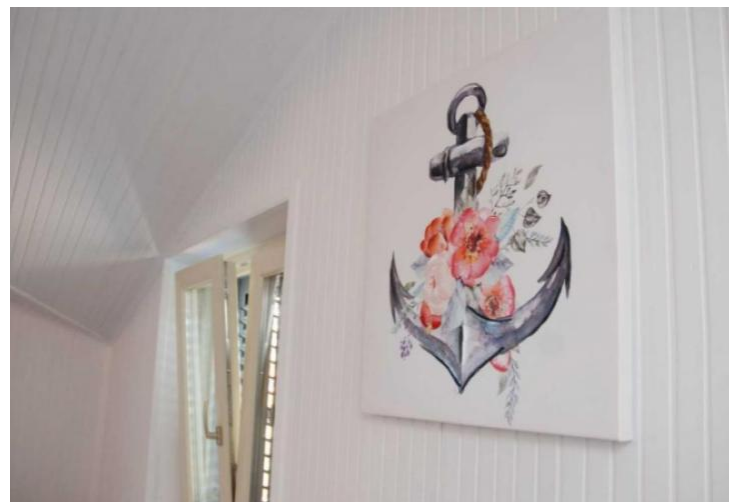
Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Rovinj, Istrien

