

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-12257
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Risika, Vrbnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	470 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 850 000

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Wunderschöne Luxusvilla mit Swimmingpool in Meeresnähe in Vrbnik, in der ersten Baulinie zum Meer, im Grünen!

Diese romantische und stilvolle Villa ist brandneu, frisch, hell und unwiderstehlich attraktiv! Sie verlieben sich sofort in dieses Anwesen und sein luxuriöses und modernes Design.

Offizielle Kategorie ist 4**** Sterne. Alles ist möbliert, ausgestattet und für die Vermietung vorbereitet. Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 150 m², erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind, und befindet sich auf einem Grundstück von 470 m².

Das Erdgeschoss verfügt über einen überdachten Eingang, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Speisekammer, WC, Abstellraum, Waschküche, Innentreppe. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse von 30m² und einem Sonnendeckbereich. In der Speisekammer befindet sich eine Vorbereitung für die Sauna.

Das Obergeschoss bietet eine Treppenhalle, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zu einer Terrasse von 15m² und einer Loggia von 3 m² mit herrlichem Meerblick.

Die Villa wurde 2021 gebaut.

Während des Baus wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, was eine hohe Bauqualität garantiert. Hohe Decken, moderne Küche und Badezimmer werden Sie beeindrucken.

Vorteile der Villa:

- klimatisiert mit 5 Klimaanlage
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Videoüberwachung
- kabelloses Internet
- 2 Schornsteine
- Vorbereitung für Außen- und Innenkamin
- Aluminiumtischler
- Sicherheitstüren
- beheiztes Schwimmbaden
- wunderschön angelegter Garten
- zwei Parkplätze

Ruhige Lage am Rande des Baugebietes, nahe der Grünzone, 400-500 m vom Meer und Strand entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Preis pro m²:
5667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4860 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4699 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

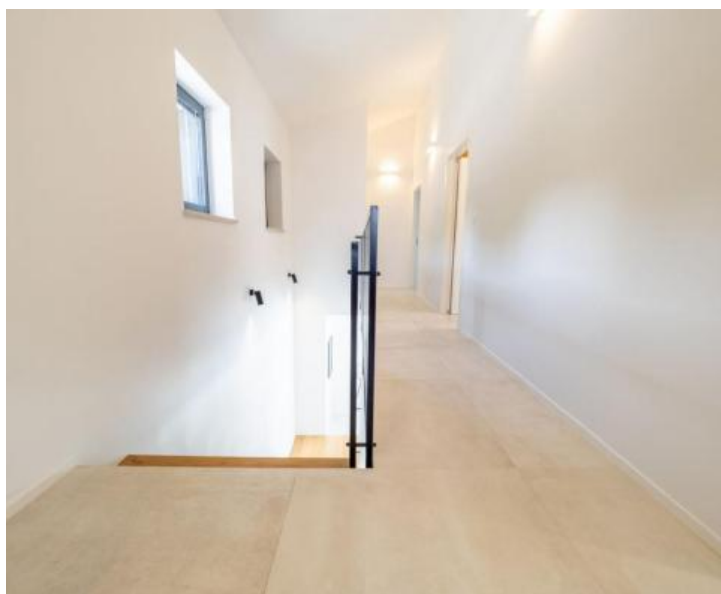
Risika, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

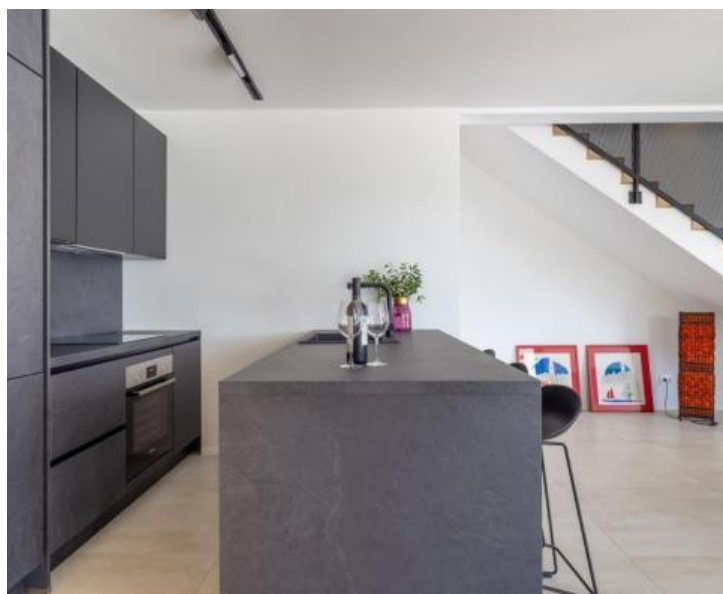
Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



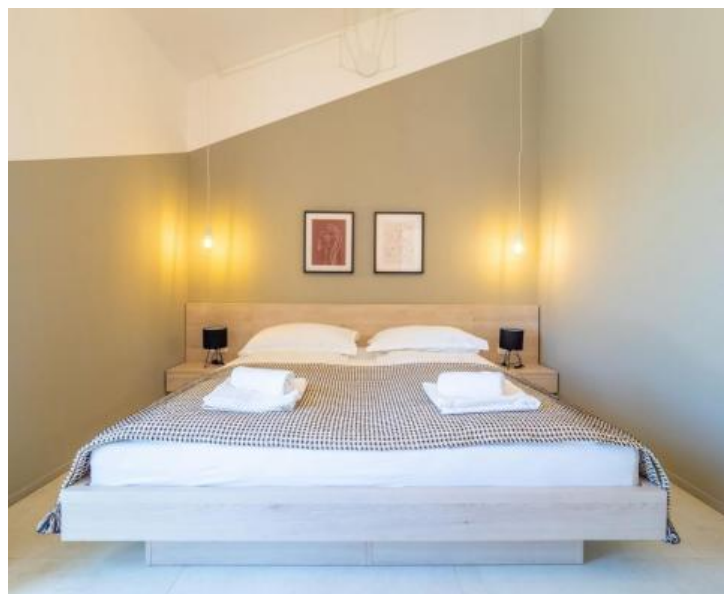
Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



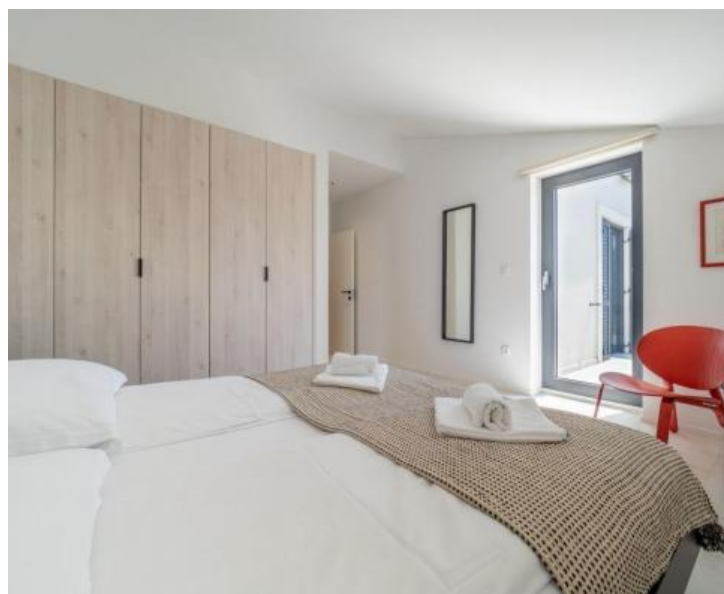
Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner

