

Haus

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-12385
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	141 qm
Grundstück	350 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Wunderschönes authentisches Steinhaus in der Gegend von Malinska mit erstaunlicher Innenarchitektur! Dieses Anwesen wurde ursprünglich im Jahr 1900 erbaut und im Jahr 2021 vollständig renoviert. Die Designer haben großartige Arbeit geleistet, indem sie diese Holzbalken, Steinwände, Fensterläden und andere Elemente, die zu einem Teil des Dekors geworden sind, wiederbelebt haben. Die Gesamtfläche beträgt 141 qm. Grundstück ist 350 qm groß. Die Entfernung zum Meer beträgt 2 km.

Am Eingang des Hauses auf der rechten Seite befindet sich ein Studio-Apartment mit einem Vordach, das mit einer einheimischen Taverne/Konoba aus Stein verbunden ist, die als Holzschuppen dient.

Das Haupthaus wird durch eine traditionelle Tür direkt in die Küche und das Wohnzimmer betreten. Es gibt auch ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Zimmer, das in zwei Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Das Bad ist vorbereitet.

Von dieser Etage gibt es einen Ausgang zur oberen Dachterrasse, die einen wunderschönen Meerblick bietet.

Das Haus ist ordentlich gepflegt, voller einheimischer Details und mit geschmackvollen Möbeln ausgestattet. Beheizung durch Kamin und Elektroradiator.

Außenschreinerei ist Holz, Vinylböden und Keramik im Badezimmer.

Der Garten ist schön angelegt und mit mediterranen Pflanzen und Oliven bepflanzt mit Bewässerungssystem, das Haus ist zwei Kilometer vom Meer entfernt, in ruhiger Lage, ohne Durchgangsverkehr gelegen.

Dieses Gebiet ist wunderschön in der Frühlingsblüte, verpassen Sie es nicht im Jahr 2022.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis pro m²:
3901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3042 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2879 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2887 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Haus

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Haus

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Haus

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

