

# Villa

## Antenal, Novigrad, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-12690
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Novigrad
<b>Ort</b>	Antenal, Novigrad
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	10 m
<b>Wohnfläche</b>	650 qm
<b>Grundstück</b>	1200 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Antenal, Novigrad, Istrien



<b>Schlafzimmer</b>	7
<b>Badezimmer</b>	8
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Villa

## Antenal, Novigrad, Istrien



Einzigartiges Anwesen in der ersten Reihe, nur 10 m vom Meer entfernt in der Gegend von Antenal in Novigrad!  
Eines der wenigen Anwesen in Istrien direkt am Wasser!

Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus von 650 m<sup>2</sup>, das sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das Dachgeschoss erstreckt.

Das ganze Haus hat Zentralheizung und hat zwei Kamine.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1200m<sup>2</sup>.

Das Objekt ist derzeit in fünf Wohneinheiten aufgeteilt, von denen das Erdgeschoss als Bürofläche genutzt wurde.

Es ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, eine großartige Option zur weiteren Nutzung als Mini-Hotel in Boutique-Qualität oder als private Villa mit Liegeplatz.

Bitte zögern Sie nicht, Ihre Anfragen zum genauen Preis für die Immobilie zu senden.

Zu Ihrer Information, es sind über 1,5 Millionen Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Antenal, Novigrad, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2954 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
0 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
8057 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
6626 €

# Villa

Antenal, Novigrad, Istrien

