

Grundstück

Premantura, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-12633
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Premantura, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	693 qm
Preis	€ 173 250

Grundstück

Premantura, Medulin, Istrien



Ausgezeichnetes urbanisiertes Grundstück zum Verkauf in Premantura, nur 500 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick vom Erdgeschoss aus.

Die Gesamtfläche beträgt 693 qm. Das Land befindet sich in der T2-Zone, die für Touristenwohnungen und Touristenvillen bestimmt ist.

Für dieses Gebiet muss noch ein detaillierter städtebaulicher Plan ausgearbeitet werden.

Es gibt Straße, Strom, Wasser cca. 50 Meter entfernt.

Es wird empfohlen, dieses Grundstück mit einem Nachbargrundstück von 1027 m² zu kaufen, das ebenfalls zum Verkauf steht, so dass das gesamte Grundstück 1720 m² beträgt.

Der Preis beträgt 250 Euro pro qm. was für diese Position durchaus angemessen ist.

Es ist eines der wenigen Grundstücke in Premantura, die überhaupt noch zum Verkauf stehen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Premantura, Medulin, Istrien

