

Haus

Medveja, Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-8202
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Medveja, Lovran
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	85 qm
Grundstück	280 qm

Haus

Medveja, Lovran, Kvarner



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 1 000 000

Haus

Medveja, Lovran, Kvarner



Einzigartige Immobilie zum Verkauf in Medveja in erster Meereslinie!
Villa profitiert rundum von schönem Grün. Herrliche Meerblicke öffnen sich!
Es ist ein friedlicher und charmanter Ort.
Die Gesamtfläche des zu renovierenden Hauses beträgt 85 qm. Grundstück ist 280 qm groß.

In der Natur befindet sich ein einstöckiges Haus, das aus einer Zwei-Zimmer-Wohnung mit Küche und Wohnzimmer besteht.

Das Haus hat draußen einen teilweise angelegten Garten und eine kleine Sommerküche.

Das Haus muss mehr oder weniger vollständig renoviert werden, je nach Wunsch des potenziellen Käufers. Eigentum, von dem aus Sie das Meer und den Strand wirklich in einer Minute zu Fuß erreichen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Medveja, Lovran, Kvarner



Haus

Medveja, Lovran, Kvarner



Haus

Medveja, Lovran, Kvarner

