

Villa

Volosko, Kvarner



Ref	RE-AB-V-Volosko
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Volosko
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	340 qm
Grundstück	750 qm
Preis	€ 1 350 000

Villa

Volosko, Kvarner



Großzügige Villa in Opatija/Kroatien mit Hallenbad und herrlichem Blick auf die Kvarner Bucht in Volosko!
Die Gesamtfläche der Villa beträgt 340 qm, sie hat 5 Ebenen.
Grundstück ist 750 qm groß.
Die Villa wurde 1982 erbaut und 2004 komplett modernisiert.

Vorteile der Villa:

- Insgesamt 8 Zimmer
- beheiztes Hallenbad 6x3 Meter, Tiefe 130 qm.
- Garten mit Grill
- großer Parkplatz, Einzelgarage
- voll möbliert und ausgestattet
- geschmückter Garten mit Palmen
- schöner Meerblick

Schöner Ort. Die gesamte Infrastruktur ist rundum vorhanden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Volosko, Kvarner



Preis pro m²:
3971 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5654 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4186 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Volosko, Kvarner



Villa

Volosko, Kvarner



Villa

Volosko, Kvarner

