

Villa

Višnjan, Istrien



Ref	RE-U-12871
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Višnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	2000 qm
Schlafzimmer	5

Villa

Višnjan, Istrien



Badezimmer

5

Preis

Preis auf Anfrage

Zwei solide Steinvillen in Visnjan bei Porec zu verkaufen!

Die Gesamtfläche beträgt 220 qm. Das Grundstück rund um die Villa ist 2200 qm groß.

Die Villen wurden erstmals 1968 im traditionellen istrischen Stil erbaut. Im Jahr 2020 wurde es mit allen modernen Installationen und Geräten, Heizung und Klimaanlage komplett umgebaut.

Dicke Steinmauern, Holzbalken, Innenkamin und andere einheimische Elemente machen diese Villa zu etwas ganz Besonderem und Natürlichem.

Die Fläche des größeren Hauses beträgt 150m² und erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, wo es einen Kamin gibt, dann gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Auf der zweiten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Jedes Schlaf- und Wohnzimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage und einen Fernseher.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Öl-Zentralheizung und im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin, der Sie zusätzlich wärmt und Ihnen die richtige Atmosphäre verleiht.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Garten von 985 m², wo sich eine Sommerküche mit Bad, Swimmingpool und Spielplatz für Kinder befindet.

Das zweite Haus ist ein Erdgeschoss von 70m².

Das Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer. Dieses Haus befindet sich derzeit in der Rohbauphase und wird daher zum Verkauf angeboten.

Das Haus befindet sich am Anfang des Grundstücks, so dass eine große Gartenfläche von ca. 700 m² vorhanden ist. Es wird auch ein Schwimmbad mit einem Schwimmbecken im Landschaftsgarten geben.

Die Häuser werden im Paket verkauft.

Sie sind zwei ideale Mietobjekte mit stark nachgefragtem Format und Lage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Višnjan, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien



Villa

Višnjan, Istrien

