

Mini-hotel

Novigrad, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1051
Kategorie	Mini-hotel
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Novigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	399 qm
Grundstück	1080 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Preis	€ 850 000

Mini-hotel

Novigrad, Dalmatien



Erstaunliches Anwesen mit 5 Touristenapartments in außergewöhnlicher Lage, nur 50 Meter vom Meer entfernt in der malerischen dalmatinischen Stadt Novigrad, 33 km von der Stadt Zadar entfernt.

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 399 m² und besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1080 qm.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Im Untergeschoss befindet sich eine moderne Sauna und ein Badezimmer mit WC.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Salon, einer Küche mit Essbereich und Speisekammer, einem Schlafzimmer, zwei Badezimmern und einer Garage.

Im ersten Stock befinden sich 3 separate Apartments: zwei Apartments mit einem Schlafzimmer und ein Apartment mit drei Schlafzimmern.

Alle Wohnungen haben eine eigene Küche, Esszimmer, Bad, Wohnzimmer.

Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Bad und Speisekammer.

Alle Apartments verfügen über einen separaten Eingang und eine private Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Neben dem Haus befindet sich ein im Bau befindliches Schwimmbad, das bis zum Sommer fertiggestellt werden soll.

Diese Immobilie hat ein gut etabliertes Geschäft im Tourismus und erzielt seit Jahren hervorragende Ergebnisse und eine hohe Auslastung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

Novigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

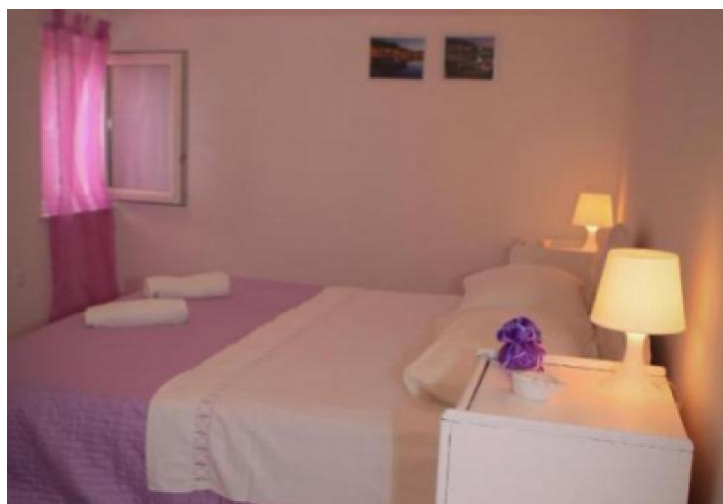
Novigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Novigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Novigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Novigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Novigrad, Dalmatien

