

Wohnung

Maslenica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1053
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Maslenica
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	130 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 500 000

Wohnung

Maslenica, Dalmatien



Einzigartige 5-Zimmer-Wohnung in erster Meereslinie in Maslenica, Kreis Zadar!
Es befindet sich in einem kleinen teostöckigen Gebäude direkt gegenüber von Jachtanlegestellen!
Wohnung gehört zum Erdgeschoss und hat einen separaten Eingang.

Es hat eine Fläche von 130 m² und bietet einen Flur, 5 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Badezimmer und einen Abstellraum sowie 60 m². Terrasse mit einem schönen Blick auf das offene Meer.

Es wurde 2020 komplett renoviert und wird möbliert und ausgestattet verkauft. Das Gebäude selbst wurde 1965 erbaut..

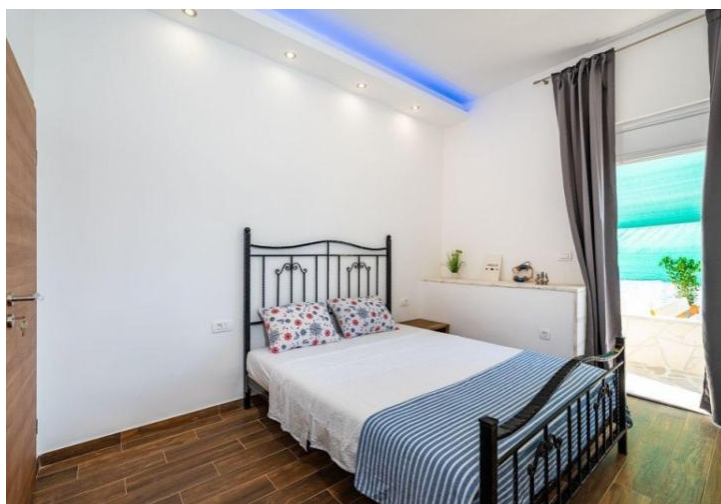
Es gibt keinen privaten Parkplatz, aber während der Hochsaison gibt es immer einen freien Platz in der Nähe. Den Rest des Jahres ist das Parken vor dem Gebäude möglich.

Perfekte Immobilie für die Vermietung und persönliche Unterkunft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

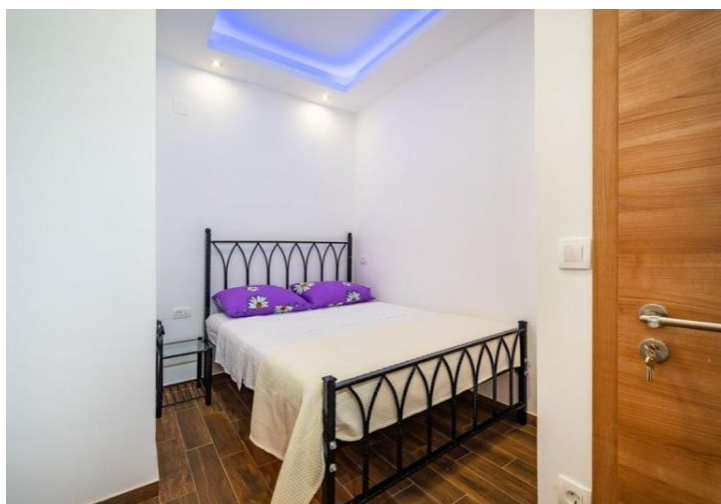
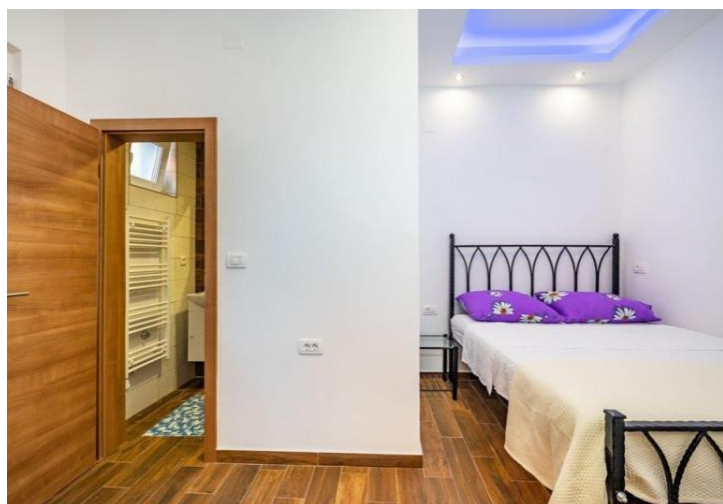
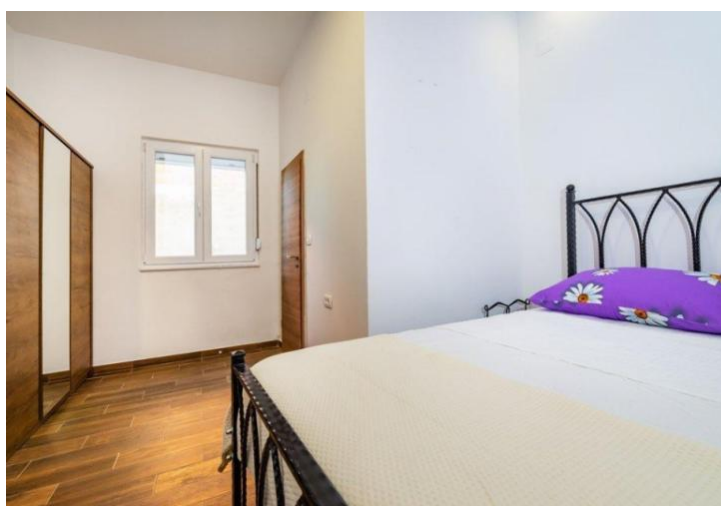
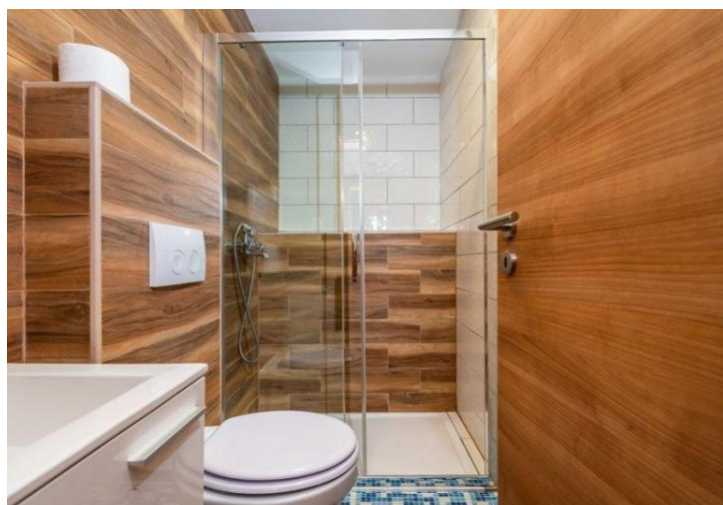
Maslenica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

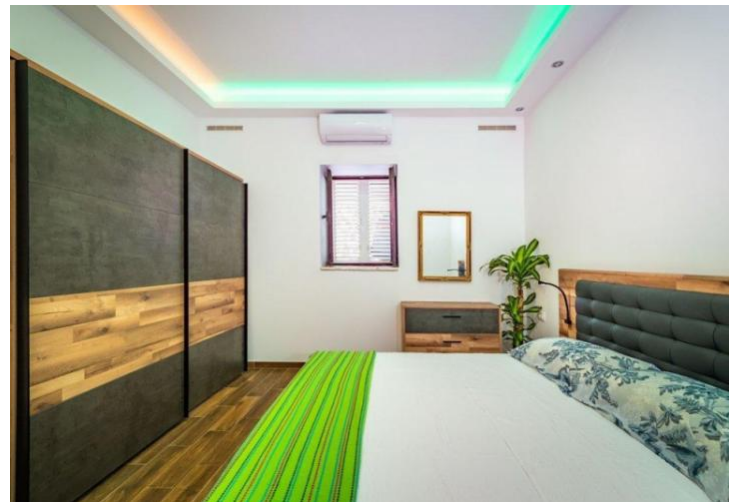
Wohnung

Maslenica, Dalmatien



Wohnung

Maslenica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung

Maslenica, Dalmatien

