

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-11771-2
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	500 qm
Grundstück	1232 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 790 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wunderschöne Villa im authentischen Stil mit Panoramablick auf das Meer in Crikvenica!

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 500 qm. Es befindet sich in der Umgebung schöner Familienhäuser auf einem Grundstück von 1232 m².

Entworfen und dekoriert mit einer Kombination aus rustikalen ergänzt durch moderne Elemente, wurde die Villa mit teuren Materialien gebaut und dekoriert und mit speziell angefertigten Möbeln ausgestattet.

Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Gesellschaftsraum mit Tischtennis, Heizraum und Schwimmbadausstattung.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnbereich mit großer Küche und Wohnzimmer, Gästetoilette und Waschküche. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine schöne Terrasse mit Pool, die einen wunderschönen Panoramablick auf die Stadt und das Meer bietet.

Die erste Etage der Villa besteht aus einem Schlafzimmer mit drei großen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Die Zimmer bieten auch die Nutzung von Bodenterrassen. Im Dachgeschoss des Hauses befindet sich ein ungeordneter Teil, ein hoher Rohbau, in dem sich sehr einfach eine weitere Wohnung oder Suite einrichten lässt. Zur Beheizung des Hauses werden Wärmepumpen eingesetzt, die an eine Fußbodenheizung angeschlossen sind.

Es ist auch möglich, den Kamin zu genießen. Der Garten selbst bietet einen großen Parkplatz, einen Grillplatz und eine unterhalb des Grundstücks gelegene Taverne. Die gesamte Villa und der Garten sind mit traditioneller Steinverkleidung gebaut, die dem Anwesen einen mediterranen Glanz verleiht und es perfekt in die Umgebung einfügt, in der es sich befindet. Dabei wird großer Wert auf die Bauqualität und das langfristige Potenzial der Immobilie selbst gelegt.

Angesichts der Lage, Ausstattung und Pracht, die diese exklusive Villa bietet, ist sie auf jeden Fall eine Empfehlung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
1580 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4400 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4088 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4416 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3873 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



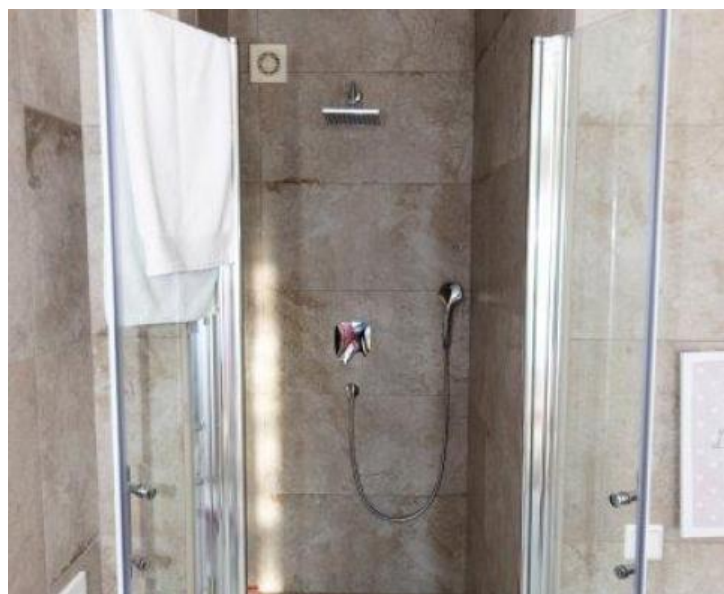
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

