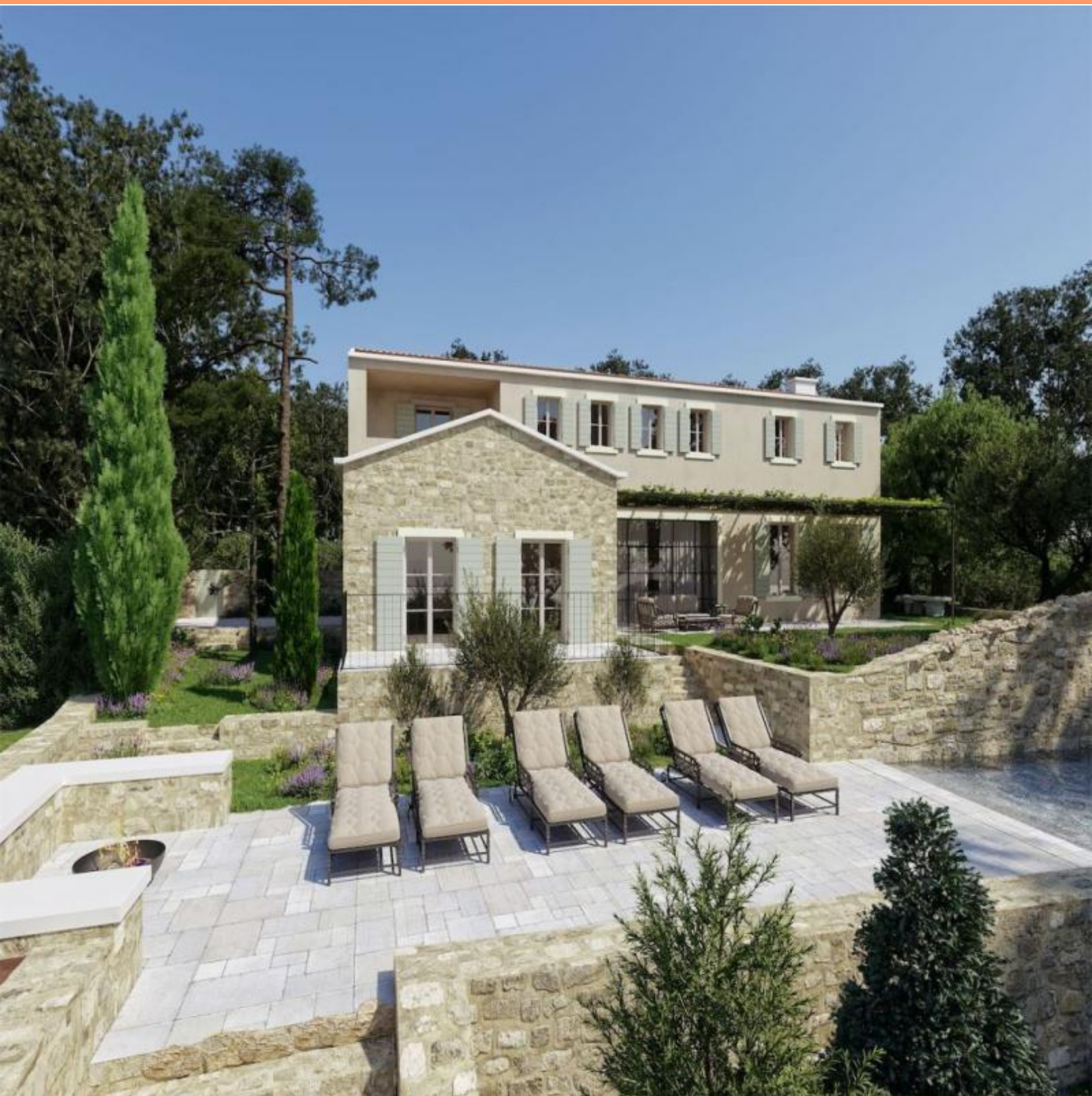


Villa

Brtonigla, Istrien



Ref

RE-U-37927

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrien



Kategorie	Villa
Region	Istrien > Poreč
Ort	Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	9000 m
Wohnfläche	270 qm
Grundstück	1010 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 500 000

Idyllische Steinvilla mit Wellness und Meerblick in Brtonigla im Bau!

Dies ist eine wunderbare Gegend mit den besten Michelin-Restaurants, Trüffeln, der Künstlerstadt Groznjan und der Filmfestivalstadt Motovun, die das Mirna-Tal dominiert. Das nennen wir die istrische Toskana.

Herrliche Aussicht auf das Meer, Olivenhaine und Weinberge!

Die Gesamtfläche der Villa im toskanischen Stil beträgt 270 qm. Grundstück ist 1010 qm groß.

Dieses Projekt ist eine echte Mischung aus moderner Architektur und alten Steinfundamenten. Durch die Platzierung alter Steinruinen in den funktionalen Teilen dieses modernen Hauses ist es vollständig in Mikrolage eingebettet und buchstäblich einzigartig.

Das Anwesen ist von viel Grün umgeben und das Anwesen verfügt über 100 Jahre alte Eichen und Maulbeeren sowie andere mediterrane Pflanzen wie Oliven, Granatäpfel, Feigen usw.

Der Innenraum besteht aus vier Schlafzimmern mit angeschlossenen Bädern en-suite, einem großen offenen Raum für Küche und Esszimmer, einem sehr geräumigen Wohnzimmer und zwei Galerien im Obergeschoss. Die beeindruckendste Ecke des Hauses ist ein Indoor-Wellnessbereich mit eigenem Wohnzimmer im Freien.

Draußen finden Sie echte Schmuckstücke, die allseits beliebte Sommerküche, zwei Terrassen, ein Sonnendeck und einen völlig einzigartigen Pool. Der 12 x 4 Meter große Swimmingpool wurde auf den Fundamenten der Ruinen eines alten Steinhauses erbaut, wodurch er wie ein Teil der Natur aussieht, der vollständig in die Umgebung eingetaucht ist.

In der aktuellen Phase kann der zukünftige Käufer die Villa mit seinem eigenen Geschmack, seiner Wahl, seinen Farben und Materialien personalisieren.

In nur 9 km erreichen Sie Novigrad und schöne Strände.

Die Bauarbeiten werden Ende 2022 abgeschlossen sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5556 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3896 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3869 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien

