

# Villa

## Vižinada, Istrien



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-12306        |
| <b>Kategorie</b>        | Villa             |
| <b>Region</b>           | Istrien > Porec   |
| <b>Ort</b>              | Vižinada          |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 15000 m           |
| <b>Wohnfläche</b>       | 280 qm            |
| <b>Grundstück</b>       | 1350 qm           |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 4                 |
| <b>Badezimmer</b>       | 5                 |
| <b>Preis</b>            | Preis auf Anfrage |

# Villa

## Vižinada, Istrien



Wunderschöne Ranch zum Verkauf in Visinada, Region Porec!

Die Gesamtfläche beträgt 280 qm. Das Grundstück ist 1350 qm groß.

Die Villa wurde im Jahr 2020 im Einklang mit der istrischen Architekturtradition erbaut.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges klimatisiertes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, Esstisch und Sitzecke, Doppelzimmer mit SAT-TV und eigener Dusche/WC sowie eine weitere Dusche/WC.

Im Obergeschoss befinden sich insgesamt drei Schlafzimmer mit jeweils eigener Dusche/WC, Klimaanlage und SAT-TV, zwei mit einem Doppelbett und eines mit einem Doppelbett und einem Einzelbett.

Die Villa verfügt außerdem über einen Keller mit einer Fläche von 350 m<sup>2</sup> (!), der als Lagerraum, Sauna und Fitness, Kinosaal, Bibliothek, Spielzone usw. genutzt werden kann.

Die Villa bietet einen 54 m<sup>2</sup> großen Infinity-Pool, eine Sommerküche mit Grillkamin und Esstisch, eine Sitzecke, einen Badminton-/Volleyballplatz, ein Trampolin und Schaukeln für die Kleinen.

Diese wunderschöne Villa ist eine tolle Einkaufsmöglichkeit für alle Ruheliebhaber, die ihre Privatsphäre wünschen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

Vižinada, Istrien



# Villa

Vižinada, Istrien

