

Haus

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-210
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	1600 qm
Schlafzimmer	4
Preis	€ 1 453 000

Haus

Lovran, Kvarner



Villa in Lovran mit weitem Meerblick steht zum Verkauf!

Es hat eine Gesamtfläche von 350 qm. und Grundstück von 1600 qm. mit Schwimmbad.

Der Raum der Villa ist in drei Etagen unterteilt.

Im Untergeschoss von 110 m² gibt es eine Taverne/Konoba, einen Weinkeller und eine Garage.

Im Erdgeschoss von 130 m² befindet sich eine geräumige und schöne Wohnung mit drei Schlafzimmern und einem Wohnbereich, der sich zur Terrasse und zum Pool öffnet.

Das hohe Dachgeschoss hat eine Fläche von 100 m² und ist in zwei Ein-Zimmer-Wohnungen aufgeteilt, die vermietet werden (alternativ kann es sich um einen Einfamilien-Großraum handeln).

Es gibt zwei Eingänge zum Territorium mit einem Außenparkplatz für drei bis vier Autos, einer Garage für 2 Autos, einem Pool mit Terrasse und einem gepflegten Garten, der einen schönen Blick auf das Meer und Kvarner bietet.

Das Haus ist voll möbliert und eingerichtet für den Alltag oder für Vermietungszwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Garage

Schwimmbad

Garten

Haus

Lovran, Kvarner



Preis pro m²:
4.151 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2.806 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2.540 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3.017 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2.624 €

Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner

