

Villa

Loznati, Cres, Andere Inseln



Ref	RE-U-13233-AB
Kategorie	Villa
Region	Andere Inseln
Ort	Loznati, Cres
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	324 qm
Grundstück	660 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 030 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Loznati, Cres, Andere Inseln



Schöne neu gebaute Villa mit Wellness und beheiztem Pool auf der Insel Cres, cca. 1,5 km vom Meer entfernt. Die Villa wird 2022 fertiggestellt. Diese erstaunliche Villa ist eine ideale Kombination aus traditionellem Stil und moderner Dekoration.

Die Gesamtfläche beträgt 324 qm. Grundstück ist 660 qm groß.

Die Villa besteht aus drei Etagen, Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss, und zeichnet sich durch eine hervorragende räumliche Organisation von Innen und Außen aus.

Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne/Konoba mit moderner Küche, Esstisch und Kamin für abendliche Zusammenkünfte mit Freunden und Familie, Wellnessbereich, Badezimmer, Heizungsraum, Waschküche/Waschküche und Abstellraum.

Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, einen geräumigen und wunderschön eingerichteten Salon, der mit einer modernen Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer verbunden ist. Der Salon und die Küche öffnen sich durch eine bewegliche Glaswand auf eine überdachte Außenterrasse. Die Küche wird mit modernsten Geräten ausgestattet.

Im Obergeschoss befindet sich eine Treppenhalle, drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse.

Alle Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden.

Die Villa verfügt über **eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe**, und jedes Zimmer und Zimmer ist mit einer eigenen **Klimaanlage mit Ventilator** an der Decke ausgestattet, was es ideal für den Aufenthalt im Winter macht.

Zusätzlich gibt es im Wohnzimmer einen **Kamin**, der für ein besonderes Ambiente sorgt.

Im Garten gibt es einen privaten Swimmingpool von 33m², eine Sonnenterrasse, einen Grill, eine überdachte Außenküche mit Esstisch und einen Parkplatz für mehrere Autos.

Das **Schwimmbad ist beheizt** und verfügt über alle notwendigen Geräte.

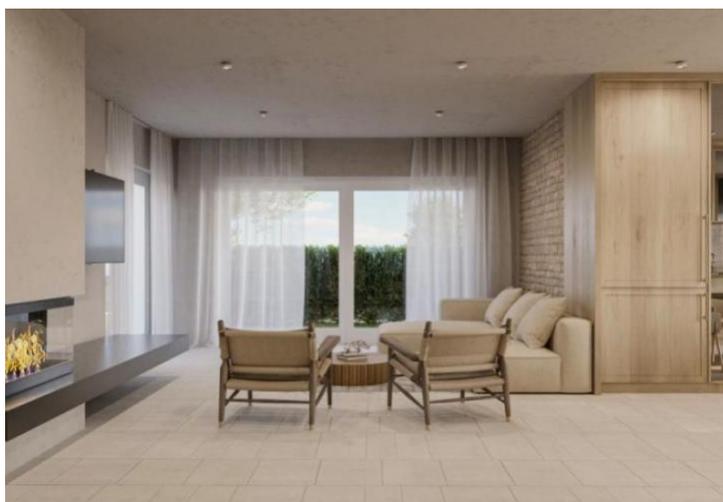
Hochwertige Konstruktion und hochwertige Materialien, die beim Bau dieser Villa verwendet wurden, sowie zusätzliche Sicherheitstüren und ein Alarmsystem garantieren Sicherheit und Langlebigkeit und ungestörten Genuss aller Reize, die diese Villa bietet!

HINWEIS: Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer von 3 %, da die Mehrwertsteuer bereits im Preis enthalten ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Loznati, Cres, Andere Inseln



Villa

Loznati, Cres, Andere Inseln



Villa

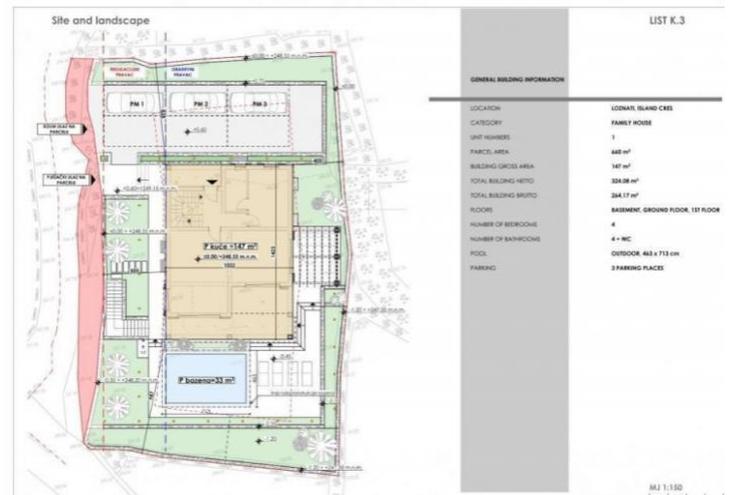
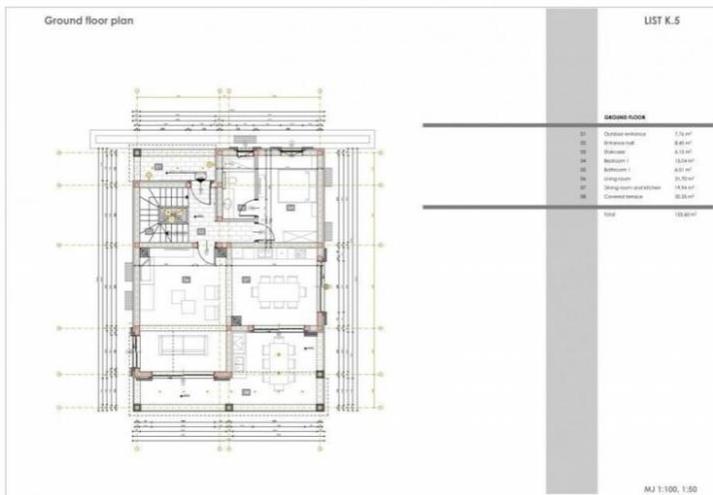
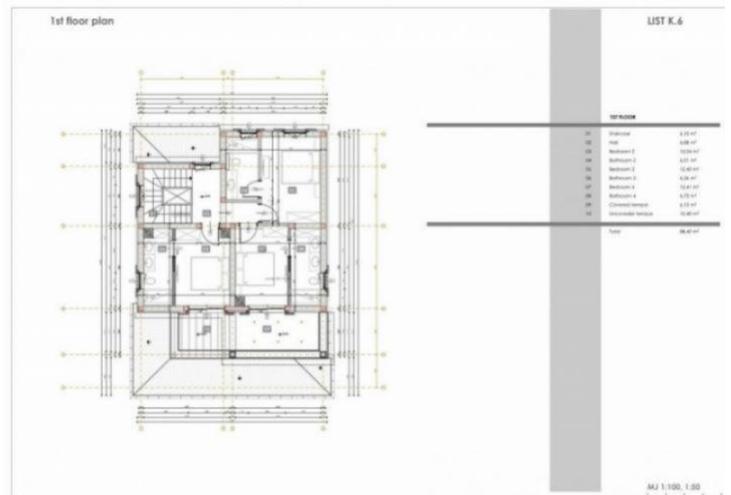
Loznati, Cres, Andere Inseln



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Loznati, Cres, Andere Inseln



Villa

Loznati, Cres, Andere Inseln

