

# Villa

## Muraj, Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-13216
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner › Insel Krk
<b>Ort</b>	Muraj, Krk
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	135 qm
<b>Grundstück</b>	500 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	5
<b>Preis</b>	€ 500 000

# Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Wunderschöne rustikale Villa mit Swimmingpool auf der Insel Krk zu verkaufen.

Die Gesamtfläche beträgt 135 qm.

Grundstück ist 500 qm groß.

Die Bauarbeiten werden im Sommer 2022 abgeschlossen sein.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, einen Abstellraum, ein großes Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und einen wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool.

Das Obergeschoss verfügt über zwei Badezimmer, von denen eines zu einem Schlafzimmer gehört, im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und zwei große Terrassen.

Es gibt zwei Parkplätze im Garten.

Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien gebaut und hat **Fußbodenheizung**.

Das fertiggestellte Gebäude auf den Bildern ist ein angrenzendes Gebäude und es wurden Bilder veröffentlicht, um zu sehen, wie diese Villa nach Fertigstellung aussehen wird.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

Muraj, Krk, Kvarner

